

**ID:84096****3,050,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Таганская Улица, 3 050 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Таганская Улица
<b>Номер дома</b>	79
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	35
<b>Площадь жилая</b>	15
<b>Площадь кухни</b>	11.6

Продается однокомнатная квартира по адресу Таганская 79. Уютный чистый закрытый двор. Охрана, шлагбаум, видеонаблюдение по всему периметру двора, а также в лифтах. Места для парковки автомобиля с разметкой, детские площадки. Согласована отдельная территория для выгула собак. Свое ТСЖ с приветливым персоналом и адекватным председателем, и что немаловажно, с адекватными ценами на коммуналку. Зима – 3000, лето 1500-2000 рублей. На первом этаже дома располагаются: детские центры развития, курьерская служба СДЭК, салон красоты и опорный пункт полиции. В подъезде два лифта: грузовой и пассажирский. В квартире сделан ремонт: В коридоре и на кухне напольная плитка, в комнате ламинат. Санузел стены и пол плитка, потолок – гипсокартон, встроенные светильники, раковина с тумбой. Разводка труб заменена на пластиковые трубы, в т.ч. подача воды на кухню и отдельные выводы под водонагреватель. Комната и коридор: на стенах нанесено декоративное покрытие фирмы San Marco. На кухне однотонные обои под покраску. В квартире имеются два встроенных шкафа большой и маленький. Также на кухне стоит кухонный гарнитур, с встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом Samsung. Вытяжка, раковина, смеситель, подключен фильтр для воды Аквафор. На кухне и в комнате, перенесена проводка и добавлены розетки. В комнате проводка под телевизор и антенный провод зашит в стене. В санузле сделан короб с полками для удобства хранения ваннх принадлежностей. В шаговой доступности: магазины Лента, Метро, Мегамарт, Касторама. Собственник.





