

**ID:84115****4,290,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Дорожная Улица, 4 290 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Дорожная Улица
<b>Номер дома</b>	25
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	14
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	69
<b>Площадь жилая</b>	50
<b>Площадь кухни</b>	12

Уютная светлая квартира в ЖК Триумф. 3 комнаты - зал, спальня и гардеробная. Дом новый, монолитный, слышимость нулевая). Удобное месторасположение, до центра 15мин на машине по Московской. Парковка охраняемая под окнами, через дорогу есть платная стоянка. Садик прямо во дворе дома. В округе множество школ и детских садов, развивающие кружки в самом ЖК. Кухня из монолитного камня по индивидуальному дизайну, с дорогой техникой. Есть место и все выводы под посудомойку. Мебель - спальня из шпона, удобная кровать. В зале дорогой диван (Лазурит). В гардеробной - шкаф-купе на всю комнату. Из кухни - выход на балкон с шикарным видом на гору Уксус. Из других окон - вид на лес и центр города. Кухня - 12 кв.м, зал - 19 кв.м, комнаты по 11кв.м. В кв стоят магистральные фильтры на воду. Горячая вода из водонагревателя (150 литров), поэтому не воняет и всегда чистая. И значительная экономия по комун. платежам (3,5тыс в месяц). Мебель на фото остается или нет - по договоренности. Я единственный собственник, никто не прописан. Продаю в связи с переездом в другой город. Внимание! Кв в ипотеке. Покупка либо за наличные и гарантом сделки выступает банк. Либо вы оформляете ипотеку в Газпромбанке. Продаю ниже цены застройщика. Звоните или пишите. Риелторам просьба не звонить! Совсем! Даже с супер-предложением! Надеюсь на понимание!





