

**ID:84174****4,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Бисертская Улица, 4 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Бисертская Улица
<b>Номер дома</b>	36
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	80.5
<b>Площадь жилая</b>	42.1
<b>Площадь кухни</b>	9.1

Продаётся квартира с качественным ремонтом и удобной планировкой в тёплом кирпичном доме, расположившемся у берега реки Патрушиха. Закрытый от машин двор, современная детская площадка, видеонаблюдение, недорогая придомовая парковка, консьерж – всё это создаёт только положительные эмоции при проживании в данной квартире. Квартира оборудована гардеробной, шкафами – купе и кладовкой. На лестничной площадке имеется индивидуальная дополнительная кладовка, оборудованная полками, в которой удобно хранить спортивный инвентарь и крупногабаритные вещи. В санузле площадью 5,33 м2, сделана разводка для водонагревателя на 100 литров, который очень удачно расположился в углу возле душевой кабины. Квартира очень тёплая зимой, а в летнее время в ней прохладно – это особенность именно первого этажа, визуально с улицы который можно принять за второй. Река, поляна вдоль неё, где можно пожарить шашлыки или посидеть на берегу с удочкой, сосновый бор с наличием большого количества тропинок и дорог для пешеходов и вело прогулок – это именно то, чем Вы с удовольствием будете пользоваться переехав сюда. Одним словом, приходите на просмотр и сами всё увидите!!! Чистая продажа, один собственник с момента постройки дома. Ипотека возможна.



