

ID:84200**4,999,999****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Щербакова Улица, 4 999 999**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Щербакова Улица
Номер дома	77к3
Кол.во комнат	1
Этаж	20
Этажность	26
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	39.7
Площадь кухни	11

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА С ПАРКИНГОМ в ЖК «Каменный ручей». Продаём, отрывая от сердца, нашу любимую квартиру. Это не просто жилплощадь, это наша первая собственная квартира, в которую мы вложили душу. Переехали всего 2 года назад, ремонт свеженький. Что же вы получите за эти деньги:

1. Помимо квартиры вам достанется ещё и паркинг на -2 уровне дома.
2. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайну. Делали ремонт долго и кропотливо. Обои, ламинат, плитка, потолки, люстры, светильники - премиум класса. Светильники на кухню заказывала из Германии. Светильники в прихожей и в ванной с тремя режимами освещения, в комнате люстра с 4 режимами с пультом, подсветка по периметру потолка. В прихожей потолок «под змею». В спальне потолок - «звездное небо», матрас ортопедический двухсторонний, мягкие панели, светильники. Все конструкции выполнены по спецзаказу. В прихожей и в комнате на конструкциях заколенное чёрное стекло. В душевой стеклянная перегородка также выполнена по спецзаказу из матового стекла. Все выключатели и розетки фирменные (Werkel).
3. В квартире оставим все: технику на кухне, стиральную машину, телевизор, всю, имеющуюся мебель, кому нужно, по индивидуальной договоренности, можем оставить и детскую кроватку, и большой дом для кота. На кухне техника отличного качества, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф с множеством функций, микроволновка, холодильник, вытяжка - все подбирали в одном стиле, чёрного цвета. Стиральная машина Samsung с дверцей для докладывания белья во время стирки.
4. В квартире нет ничего лишнего, нет шкафов, вы все уместите в отличной большой гардеробной, а сезонные вещи в шкафу на лоджии.
5. Отдельно вас порадует огромная лоджия с видом на лес, у нас всегда свежий воздух и тишина. Лоджия площадью почти 10м.2 Эта площадь не учтена в общей площади квартиры. На лоджии уложен хороший линолеум, стоит шкаф.
6. Для любителей душа - шикарная большая душевая НЕ кабина, а целая комната.
7. Особое место в квартире - бар. Бутылочки мы, конечно, заберём, но у вас может появиться новое хобби, место для хранения красивых бутылочек есть.
8. В нашем ЖК отличный закрытый двор на уровне 4го этажа, здесь нет машин и левых людей. Территория очень красивая и зелёная. Есть 2 детские площадки с чистыми песочницами и мягким противоударным покрытием, спортивный корт, подсветка в темное время суток.
9. Рядом с ЖК - лесопарк, где очень здорово гулять и с детьми и без. Тут же можно снять беседку и пожарить шашлычок. В общем и целом, это просто идеальное место для жилья. Особенно, если вы цените отдых дома, тишину, покой и свежий воздух, при этом все это максимально близко к инфраструктуре. Квартира продаётся полностью готовой к проживанию, заезжай и живи! Торг возможен.





