

**ID:84350****3,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Солнечный Проезд, 3 600 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Квартира         |
| <b>Город</b>             | Тюмень           |
| <b>Улица</b>             | Солнечный Проезд |
| <b>Номер дома</b>        | 22               |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                |
| <b>Этаж</b>              | 1                |
| <b>Этажность</b>         | 10               |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный        |
| <b>Площадь общая</b>     | 54               |
| <b>Площадь кухни</b>     | 7.4              |

Центральный район, 10 мин. до центра. Рядом новая современная школа №94, дет. сад. Магазины: "Пятерочка" в этом же доме, "Магнит" через дорогу. "Лента", "О'кей", поликлиники - 15 минут. Парикмахерская, ателье, турагенство в нашем доме. Развитая инфраструктура. Дом со своей автономной газовой котельной - это значит в доме всегда тепло и экономия на ком. платежах. Квартира распахонка, окна на восток и запад. Год постройки 2009, внизу офиса. Санузел отдельный, натяжной потолок, плитка (ванная, кухня, коридор), в комнатах ламинат, балкон застеклен. Имеется место под гардеробную. Установлены счетчики воды. Продажа с мебелью. Закрытый тамбур на две квартиры. Недалеко от дома построен новый аквапарк. Площадь 54 кв. м; кухня 7,4, коридор 9,9; жилая 12,4 и 16,5; лоджия 3,4. Можно перевести под коммерцию. СОБСТВЕННИК. Агентствам не беспокоить!





