

**ID:84607****4,444,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Олимпийская Улица, 4 444 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Олимпийская Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	85.3
<b>Площадь жилая</b>	41.4
<b>Площадь кухни</b>	15.8

Большая квартира с отличной и удобной планировкой: распашонка, большая кухня, площадью 16 кв.м, при желании можно сделать кухню-гостиную; зал площадь- 23,5, спальня -17,9 кв.м., лоджия 6 кв.м., коридор 3,6 + 7,6 кв.м., ДВА санузла: первый - 5,9 кв. м., второй - 4,4 кв.м, установлен электр. водонагреватель Bosch, стены, пол - плитка, импортная итальянская сантехника, цвета бронзы, умывальник-тумба с зеркалом в бронзовом обрамлении, столешница камень, акриловая импортная ванна; высота потолков 2,69. Надежная входная дверь "Стальной рыцарь" с отличной шумоизоляцией, свойствами несгораемости, сейфовым замком. В квартире установлена охранный сигнализация. Половое покрытие: ламинат в спальне, линолеум; пластиковые и импортные деревянные евроокна с щелевым проветриванием, межкомнатные деревянные двери, в спальне натяжной матовый потолок, выход на лоджию из спальни; Лоджия обшита евровагонкой, внутри обустроен шкафчик для хранения. В квартире остается: бытовая техника: стиральная машина, холодильник "Indesit", варочная панель "Gorenje Retro" с автоматическим отключением и функцией программирования, мебель в прихожей, небольшой кухонный гарнитур, шкаф для одежды "Миасс мебель". Дом трех-подъездный, 2003 года постройки, на площадке расположены три квартиры, спокойные дружные соседи, закрытый двор с автоматическими воротами, вместительная парковочная зона для Вашего авто. Вблизи 2 кинотеатра, замечательный зеленый парк виден из окон, остановки в двух минутах от дома, внутри двора детская клиника, в шаговой доступности магазины на любой выбор, аптеки, пекарни, школы, детские сады. СОБСТВЕННИК.





