

**ID:84872****4,790,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Московская Улица, 4 790 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Московская Улица
<b>Номер дома</b>	68
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	83
<b>Площадь жилая</b>	57
<b>Площадь кухни</b>	7

3-комнатная квартира 83 кв.м. в центре города напротив парка «Зеленая роща». Великолепная планировка. Три изолированные комнаты – 21,6 кв.м. с балконом, 21,3 кв.м., 13,7 кв.м. Просторный коридор 13 кв.м. Раздельный санузел. Есть гардеробная. Высота потолка 3 метра. Квартира в середине дома - лучшее расположение. Окна выходят на две противоположные стороны. Кирпичный дом. Очень толстые стены. Идеальная шумоизоляция. Светлая, теплая, комфортная квартира. Тихий центр города. В доме сделан капитальный ремонт. В подъезде пластиковые окна. Территория двора огорожена, въезд через шлагбаум. Во дворе парковка для машин. Дом расположен в окружении новых домов. У дома остановки общественного транспорта. До станции метро «Геологическая» 10 минут пешком. Рядом культурно-развлекательный комплекс "Уралец". Напротив дома: Собор Александра Невского; Стадион «Юность»; Цирк; Гимназия №5; Высшие учебные заведения – УрГЭУ (СИНХ), Уральский государственный горный университет, РАНХиГС при Президенте РФ. 10 минут ходьбы: ТЦ «Гринвич»; Дендропарк; Сад центра современного искусства; Исторический сквер; «Плотинка» - Сердце современного Екатеринбурга, центральная площадка для проведения всех городских праздников и гуляний... Косметический ремонт требуется. Чистая продажа. Ипотека возможна. Один взрослый собственник. Документы готовы. После реконструкции парка "Зеленая роща" стоимость квартиры значительно увеличится.



