

**ID:84925****3,230,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Старых Большевиков  
Улица, 3 230 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Улица</b>	Старых Большевиков Улица
<b>Номер дома</b>	3
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	21
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	42
<b>Площадь жилая</b>	18.1
<b>Площадь кухни</b>	9.8

Продаётся отличная 1-комнатная квартира с великолепным видом на центр города. С момента постройки дома один собственник. Светлая, тёплая и тихая (окна во двор, на запад). Состояние отличное. Ремонт от застройщика (ламинат, обои под покраску, хорошая сейф-дверь). Высота потолков 270 см. Панорамная лоджия с зеркальной тонировкой, отлично защищающей от летней жары. В квартире остаётся замечательный кухонный гарнитур от ИКЕА и вся встроенная бытовая техника (включая посудомоечную машину), всё в отличном состоянии. На случай отключения горячей воды установлен итальянский водонагреватель. Закрытый двор с детской площадкой, наземной и подземной парковками. Район с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности практически всё, что нужно и детям, и взрослым – супермаркеты «Мегамарт», «Окей» и «Верный», парк, стадион, спорткомплекс, бассейн, фитнес-центры, поликлиника, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. В 15 мин. ходьбы находится лучший в городе бассейн «Калининец», а также Калиновский лесопарк – идеальное место для пробежек, лыжных и велосипедных прогулок. До станции метро 5 мин. на трамвае или троллейбусе, 18 мин. пешком. Квартира готова к заселению, ключи в день сделки. Просьба обмен и посреднические услуги не предлагать.





