

**ID:84984****25,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Сакко и Ванцетти Улица,  
25 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Сакко и Ванцетти Улица
<b>Номер дома</b>	99
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	11
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	161
<b>Площадь жилая</b>	92
<b>Площадь кухни</b>	19

Продается 4-х комн. квартира в Клубном доме «Тихвинь» общей площадью 161 кв.м. Планировка квартиры предусматривает просторную зону гостиной, рабочий кабинет, спальню с гардеробной комнатой, детскую комнату, два санузла, кухню-столовую, прачечную, просторную прихожую. В связи с внутренней перепланировкой, по документам имеет следующие параметры: общая - 154 м<sup>2</sup>, жилой - 92 м<sup>2</sup>, кухня - столовая - 19 м<sup>2</sup>. Квартира располагается на 8 этаже 11этажного кирпичного дома. Имеются две лоджии и два балкона. Прихожая и коридор - 25 м<sup>2</sup>, спальня - 27 м<sup>2</sup> (с лоджией), детская комната - 17,4 м<sup>2</sup> (с балконом), кабинет - 21 м<sup>2</sup> (с лоджией и балконом), гостиная - 27 м<sup>2</sup> (с балконом), 2 с/у, прачечная, гардеробная. Высота потолков - 3 м. Окна выходят на две стороны: во двор и на ул. Радищева. Состояние квартиры: требует косметического ремонта. Возможен вынос всей внутренней отделки и перегородок до первоначального состояния квартиры (для новой планировки и ремонта).



