

**ID:84995****2,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Минометчиков Улица, 2  
400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Минометчиков Улица
<b>Номер дома</b>	40
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	6
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	37
<b>Площадь жилая</b>	16.5
<b>Площадь кухни</b>	12

Продается просторная, тёплая квартира с удачной планировкой. Квартира однокомнатная, но очень просторная. Равноценна двухкомнатной. Первый очень высокий этаж с лоджией. Под лоджией свой личный подвал(см. на фото). Люк для спуска в подвал с лоджии. Хороший ремонт. Электрика заменена полностью на медь. На кухне и в прихожей на полу кафель. Кухня зонально поделена аркой. Во второй части спальное место. В комнате ламинат. Полы полностью разбирали и делали стяжку под ламинат, т.е ровные. Пластиковые окна. Стены все выравнены, углы ровные. Все трубы заменены и утеплены в стену( делали надежные специалисты). Вывод труб для водогрейке. Трубы нигде не торчат. Кафель выложен качественно. Разводка для розеток сделана так чтобы нигде не тянуть удлинитель. В каждом углу от 2-до 5 точек. Потолки зашпаклеваны очень ровно под уровень, под покраску. Покрашены дорогой белоснежной краской. Лоджия застеклена. Установлены сейф-двери с перекодировкой замка. Все делали для себя! качественно и качественными материалами. В подъезде чисто, посторонние не ходят. Домофон Дружные соседи. Все друг друга знают. Тихий двор. Во дворе очень просторно, растут яблони . Детская площадка, фонтан(не включают. Хорошая инфраструктура района (в пешей доступности - круглосуточный магазин, остановки транспорта, школы музыкальная, художественная, общеобразовательная, городская электричка)





