

**ID:85028****2,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Советская Улица, 2 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Советская Улица
<b>Номер дома</b>	22/2
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	32.3
<b>Площадь жилая</b>	17.9
<b>Площадь кухни</b>	6.2

Продам 1-комнатную квартиру с волшебным эркером в теплом, хорошо шумоизолированном кирпичном доме улучшенной планировки в Пионерском районе. В пяти минутах езды от УПИ и УРГУ. Идеальная квартира как для студентов, так и для молодых семей! Комфортный 5 (из 9) этажей. В доме лифт! Светлая, уютная квартира. Особых вложений не требует! Раздельные санузлы в кафеле, с натяжными потолками и вытяжкой. Заменены трубы общедомовые и индивидуальные. В коридоре предусмотрено отдельное скрытое место под стиральную машину, а также шкафчик для моющих средств, инструментов или вещей не из ежедневного обихода. На придомовой территории ведется видеонаблюдение, въезд через шлагбаум, парковка во дворе только для собственников! В подъезде также ведется видеонаблюдение. Дом расположен во дворах и со всех сторон утопает в зелени. Во дворе теннисный корт, футбольное поле, 2 детских площадки. 2 транспортных развязки: трамваи, троллейбусы, 2 остановки до метро. Одновременно до центра города 1 остановка. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины «Верный», «Магнит», «Мегамарт», ТЦ «Аида», ТРЦ «Парк Хаус», 2 парка, фитнес центры, школы, детские сады, гимназии, спортивные секции. При оформлении покупки в декабре 2019: - Скидка 30 000 рублей - Кухонный гарнитур - Газовая плита - Телевизор - Мебель для ванной - Мебель в прихожей - Хорошие отношения с соседями ... в ПОДАРОК! Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателей! (Звонок с предложением собственных услуг в качестве риэлтора автоматически подтверждает отсутствие у вас должной квалификации) Звоните с 10:00 до 21:00 Встретьте уже этот Новый год в Новой Своей Уютной квартире!







