

**ID:85118****3,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ильича Улица, 3 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Ильича Улица
<b>Номер дома</b>	42а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	44
<b>Площадь жилая</b>	15
<b>Площадь кухни</b>	17

Современная евродвушка в закрытом жилом комплексе комфорт-класса 2015г. постройки. Застройщик ЮИТ уралстрой. 7 минут пешком до метро. 7 этаж из 10. Очень удобная планировка. Кухня-гостинная - 17 кв.м. Спальня -15 кв.м, ванная 4,5 кв.м. Квартира светлая. Качественный ремонт, дом сдавался с черновой отделкой. Идеально выровнены стены и потолок. На стенах дорогие обои под покраску, выкрашенные в светлый цвет. При необходимости можно перекрасить в любой другой. Все пространства в едином лаконичном стиле. В ванной комнате качественная сантехника. В коридоре большой новый шкаф-купе. В квартире остаётся встроенная современная кухня. За дополнительную плату оставим индукционную варочную панель и посудомоечную машину. Счётчики на воду и тепло. Зимой за отопление выходит всего 300р. Фасад дома хорошо утеплен. Зимой тепло и летом не жарко. Широкие светлые подъезды с окнами. Современные лифты копе. Дом и двор закрыты со всех сторон от дороги, шума и пыли другими домами. Ухоженная и большая территория комплекса всего на два дома. Две детских площадки, спортивная площадка, футбольное поле, зоны отдыха, дорожки и клумбы. Большая бесплатная охраняемая парковка прямо во дворе дома. Автоматические ворота, охрана в каждом доме. Жильцы комплекса-адекватные люди, здороваются друг с другом, нет ворчащих бабулек или пьяной молодежи и наркоманов. Столь комфортного жилого комплекса на Уралмаше больше нет. Один собственник, документы готовы, обременений нет. Вопросы можно задавать по телефону.





