

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

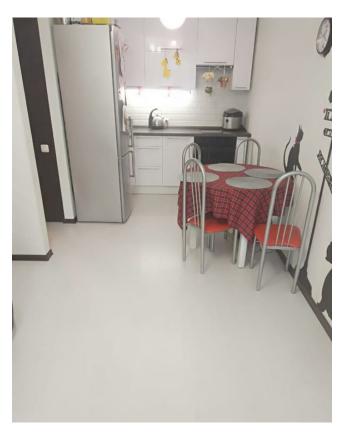
**EMAIL: info@nedrus.ru** 

WEB: nedrus.ru

## ID:85118

3,990,000

## Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ильича Улица, З 990 000



 Продать или Сдать
 Продажа

 Тип
 Квартира

Город Екатеринбург

**Улица** Ильича Улица

**Номер дома** 42a

**Кол.во комнат** 1

**Этаж** 7 **Этажность** 10

Материал дома Монолитный

Площадь общая44Площадь жилая15Площадь кухни17

Современная евродвушка в закрытом жилом комплексе комфорт-класса 2015г. постройки. Застройщик ЮИТ уралстрой. 7 минут пешком до метро. 7 этаж из 10. Очень удобная планировка. Кухня-гостинная -17кв.м. Спальня -15 кв.м, ванная 4,5 кв.м. Квартира светлая. Качественный ремонт, дом сдавался с черновой отделкой. Идеально выровнены стены и потолок. На стенах дорогие обои под покраску, выкрашенные в светлый цвет. При необходимости можно перекрасить в любой другой. Все пространства в едином лаконичном стиле. В ванной комнате качественная сантехника. В коридоре большой новый шкаф-купе. В квартире остаётся встроенная современная кухня. За дополнительную плату оставим индукционную варочную панель и посудомоечную машину. Счётчики на воду и тепло. Зимой за отопление выходит всего 300р. Фасад дома хорошо утеплен. Зимой тепло и летом не жарко. Широкие светлые подъезды с окнами. Современные лифты kone. Дом и двор закрыты со всех сторон от дороги, шума и пыли другими домами. Ухоженная и большая территория комплекса всего на два дома. Две детских площадки, спортивная площадка, футбольное поле, зоны отдыха, дорожки и клумбы. Большая бесплатная охраняемая парковка прямо во дворе дома. Автоматические ворота, охрана в каждом доме. Жильцы комплекса-адекватные люди, здороваются друг с другом, нет ворчащих бабулек или пьяной молодежи и наркоманов. Столь комфортного жилого комплекса на Уралмаше больше нет. Один собственник, документы готовы, обременений нет. Вопросы можно задавать по телефону.



































