

**ID:85375****9,490,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Московская Улица, 9 490 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Московская Улица
<b>Номер дома</b>	66
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	101

Без комиссии! Собственник. В квартире 2 изолированные спальни, просторный зал совмещен с кухней, эркер, 2 сан узла, гардеробная, просторная лоджия 6 м2, обеденная зона вынесена на утепленную лоджию с панорамными окнами в пол. Была заменена вся разводка труб, установленный фильтр воды, заменены все радиаторы с возможностью регулировать подачу тепла. Коммунальные платежи низкие- вся квитанция около 5-6 тыс( покажу в случае необходимости) из-за собственной котельной в доме. "Теплые полы" в прихожей, гардеробной, санузлах, зоне кухни, обеденной зоне. Дом бизнес класса. Закрытый двор, детские, спортивные площадки, видеонаблюдение, круглосуточная охрана в каждом подъезде, подземный паркинг(есть место в собственности) Свободная продажа, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован, в собственности более 5 лет. Дом расположен недалеко от тц "Гринвич", "Фан фан", рядом находится парк зеленая роща. Можно звонить до 23 часов.



