

**ID:85511****6,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фурманова Улица, 6 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Фурманова Улица
<b>Номер дома</b>	125
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	7.8
<b>Площадь кухни</b>	2.4

Продаём просторную, светлую и тёплую 3-комн. квартиру с мебелью, с оригинальной планировкой в кирпичном! доме 2000 г. Дом выгодно расположен: с одной стороны – до центра 10 мин. на авто (25 мин. пешком), с другой стороны – вдали от административной суеты. В шаговой доступности вся имеющаяся инфраструктура: магазины продуктовые и промышленные, школы, детские садики, аптеки, поликлиника, банки, Дворец спорта, бизнес-центры, Зеленая роща, остановки общественного транспорта, областной суд и др. Закрытая придомовая территория с бесплатной автопарковкой и детской площадкой. На лестничной площадке три квартиры. Перед входом в квартиру закрытая площадка совместно с соседями ~ 5 кв.м. Тихие доброжелательные соседи. Хорошая управляющая компания(ТСЖ). В квартире сделана функциональная перепланировка на этапе строительства из 4-комн. квартиры: объединены кухня с залом, совмещен санузел, увеличена спальня. Ремонт в квартире (более 5-ти лет) сделан качественно, для себя: пол – ламинат, керамогранит; стены – обои; потолок фактурный и окрашенный; в коридоре - вместительный шкаф-купе; в с/у установлена большая акриловая ванная и душевая; лоджия большая и застеклена алюминиевым профилем; окна (пластиковые пакеты) выходят на разные стороны; входная сейф-дверь; межкомнатные двери из натурального массива. Кухонный гарнитур (произв. Италия), спальный гарнитур (произв. Югославия) и мягкая мебель возможно останутся. Собственник один - совершеннолетний. Более 3-х лет. Документы готовы.



