

**ID:85513****4,050,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Красных борцов Улица, 4  
050 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Красных борцов Улица
<b>Номер дома</b>	21
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	52.6
<b>Площадь кухни</b>	8.3

Продаётся хорошая, чистая, теплая 2-комнатная квартира 52.6 кв.м. Комнаты изолированные, санузел отдельный. В ванной установлен электрический теплый пол. Во всей квартире пластиковые окна, хорошая сейф-дверь. Большая лоджия 9 кв.м, на которой установлены качественные стеклопакеты. Установлены счётчики ГВС и ХВС. Есть вместительная кладовка. Год назад сделан косметический ремонт: обои в комнатах и ламинат во всей квартире. До метро Уралмаш 7 минут пешком. В шаговой доступности детсады, школы, парк, крытый каток, спортплощадки, остановки общественного транспорта, ТЦ, все сетевые магазины, а также в доме есть небольшой магазинчик с товарами первой необходимости. По прописке дом относится к 80 школе, которая сейчас находится на реконструкции и после сдачи будет одной из самых современных и комфортных школ города. В доме осуществляется круглосуточная охрана, во дворе всегда есть место для парковки. Соседи хорошие, спокойные, нешумные. При продаже оставляем кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре и тумбу под обувь. По договоренности можем оставить остальную мебель. У квартиры один взрослый собственник, нет никаких обременений, маткапитал не использовался. Приходите смотреть в любое время по предварительному звонку.





