

**ID:85526****3,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 3 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	42
<b>Площадь кухни</b>	6

КВАРТИРА - СТУДИЯ ЗВУКОЗАПИСИ (Профессиональная звукоизоляция). Твоя собственная студия звукозаписи! Квартира полностью готова к проживанию, а также к занятию музыкой и звукозаписью. Комната 15 м<sup>2</sup>, Комната ( звукоизолированная) 12 м<sup>2</sup>, Кухня 6 м<sup>2</sup> Квартира с капитальным евро ремонтом. Стены идеально белые и можно мыть губкой с мылом. Краска эко моющая. Можете перекрасить стены в любой оттенок и цвет. Квартира в собственности 5 лет, перепланировок нет. Индивидуальная система заземления на 6 м вглубь земли под окном студии. Согласовано с Управляющей компанией. Мы создавали её для себя в течении 5 лет. Всё надёжное и прочное, так как делали для себя. Входная дверь звукоизолирована послойно и шире и выше и больше, чем у соседей. Стены в квартире были содраны до железобетона и штукатурились и шпаклевались по лазерному уровню. Вся электрика новая, дополнительно установлены розетки в ванной, в прихожей и т.д. Нанимались только профессионалы, проект студии звукозаписи разрабатывали инженеры из Москвы. Материалы для ремонта были привезены с разных уголков страны и мира. Полы ( кроме студии) из массива сосны, ровные, экологичные, красивый рисунок дерева покрыт матовым лаком. За счёт сосновых светлых полов и белых стен и потолков, в квартире всегда очень ярко даже в пасмурную погоду. У вас всегда будет хорошее настроение и психологически комфортно жить. Стены не впитывают запах, в квартире всегда свежо и чисто. Аналогов подобного объекта недвижимости в Екатеринбурге нет. Квартира также подходит для любителей громко смотреть футбол, слушать музыку, играть на музыкальных инструментах или заниматься другими видами деятельности с повышенным шумом. Можно орать криком! ВАРИАНТЫ ПРОДАЖИ: 1. Квартира освобождена от мебели, бытовой техники, декор дизайна (ковры, мех,ковролин) - 3.7 млн.р. 2. Квартира с мебелью, бытовой техникой, ковролин, мех на полу как на фото, кухонная мебель, тёплый подвал 80 кв.м под квартирой в пожизненное пользование без ежемесячной арендной платы. - 3.9 млн.р. Прописаны 2 взрослых человека. Кв. находится на ул. Посадская. Все документы готовы к продаже. Сделка в МФЦ, документы на квартиру уже получите через 3 дня. РИЕЛТОРЫ НЕ ЗВОНИТЕ НАМ, договора с вами не подписываю! Обмен и строительство не предлагать! ОТВАЛИТЕ ВСЕ ОТ НАС! НАДОЕЛИ! Буду посылать вас грубо кое-куда... Напишите в в..о..т..с..а...п... по номеру телефона, если не дозвонились, тел.был выключен или занят.



