

ID:85536

**7,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Авиационная Улица, 7 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Авиационная Улица
<b>Номер дома</b>	16
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	69
<b>Площадь жилая</b>	33
<b>Площадь кухни</b>	14

Квартира в ЖК Премьер 2, Екатеринбург, Чкаловский район, южный автовокзал. Новый современный район. Спокойные, нелюдные улицы, широкие дороги с велодорожками. Не плотная застройка. Дом 2014г. постройки, расположен в очень удачном месте, стены - монолит+кирпич с утеплением (дом очень теплый), есть подземный паркинг за доплату (современные быстрые лифты спускают прямо в паркинг), большая бесплатная закрытая парковка для машин по периметру дома. В доме организовано собственное очень внимательное ТСЖ, в каждом подъезде консьерж. Двор - закрытая территория, металлические ворота, охранный пункт и видеонаблюдение. Просторный ухоженный двор без машин с большой детской и спортивной площадками с антитравматическим покрытием, имеется футбольное поле с искусственным покрытием для жильцов, зимой заливается каток и горка. Квартира - 67.6 кв.м и лоджия 2 кв.м, 2 отдельные комнаты (17 и 15 кв.м), кухня 14 кв.м., потолки 2,7 м. Санузел совмещен, из второго санузла сделана кладовая для хранения бытового инвентаря. В квартире счетчики на все, включая отопление (небольшие коммунальные платежи, зимой можно выключать большую часть батарей и экономить). Квартира светлая, уютная и тихая, так как окна квартиры выходят на открытое пространство (школу, гимназию, стадион, детский сад), нет видимости окна в окна, поблизости нет шумных дорог. Инфраструктура очень хорошо развита. В шаговой доступности новая гимназия №39, новая школа №18, новый детский сад №147. До всего пешком 3 минуты. Вы будете видеть прямо из окна квартиры, как ваши дети гуляют на прогулке в садике или идут в школу. Великолепная транспортная доступность. Рядом ходят автобусы, трамваи, троллейбусы, до остановок порядка 5-10 минут пешком, до станции метро "Чкаловская" - 10 минут, до выезда на объездную дорогу - 5 минут на машине. Огромное количество продуктовых магазинов, кафе, школ развития, клиник, аптек, а также ТЦ с кинотеатром в радиусе 5 мин ходьбы. В шаговой доступности Ботанический сад - 10 минут. Дополнительная информация. 1 взрослый собственник. Квартира в ипотеке Сбербанк, что означает - не потребуются каких-либо дополнительных проверок, все уже давно проверено Банком (все платежи вносятся в срок, без просрочек, снятие обременения возможно при заключении сделки или до ее заключения). Возможна продажа квартиры с мебелью и техникой.



