

ID:85539**6,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Академика Постовского
Улица, 6 950 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Чкаловская
Улица	Академика Постовского Улица
Номер дома	6
Кол.во комнат	3
Этаж	15
Этажность	25
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	75
Площадь жилая	65
Площадь кухни	10

Пожалуй лучшая видовая трёшка. Приобреталась на этапе строительства за живые деньги. Дом был сдан в январе 2013. В декабре 2014 выполнен капитальный ремонт с заменой всей электропроводки, проведена УТР в зоны телевизоров в зале и спальне. Проведено электричество на оба балкона. Да - их два. В квартире установлено 4 теплых пола ИК. (ванна, коридор, детская, балкон). 1 балкон утеплен и превращен в уютное место с панорамным видом на город/салюты и прочие виды ночного Екатеринбург и прекрасных закатов). Всё освещение в квартире LED (значительно экономит электроэнергию). Сантехника так-же вся подверглась модернизации. Установлена фильтрация всей воды, даже той, которая течет из душа. Установлен бойлер, который работает без перерыва, однако система позволяет менять любой компонент оставаясь всегда при центральном водоснабжении. Планировка квартиры осуществлялась в соответствии с дизайн проектом на этапе строительства дома, поэтому всё зарегистрировано в БТИ. В квартире оборудована отдельная гардеробная комната. Вся встроенная техника, включая холодильник - остается. Гардеробные системы так же. Остальное обсуждается. Инфраструктура района позволяет детям ходить в школу и садик не переходя ни одной дороги. Все спортивные объекты района в шаговой доступности, лыжня России под окнами, там же белки и прекрасные детские площадки в лесу с вековыми соснами. Прекрасный чистый воздух. В 5 минутах ходьбы транспортная развязка во все районы города, фермерский рынок, ТЦ, кинотеатр. Всё, что необходимо! В подъезде охранник/консьерж. Квартира покупалась, строилась и ремонтировалась под себя на долгие года. Доп фото по запросу, но лучше сразу приезжать, смотреть и покупать. И только в хорошие руки. Инструкция по эксплуатации прилагается.





