

**ID:85545****4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ремесленный Переулок, 4  
200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Ремесленный Переулок
<b>Номер дома</b>	6
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	60
<b>Площадь жилая</b>	33
<b>Площадь кухни</b>	10

Продаю 2-х комнатную квартиру в доме 2014 года на Вторчермете. ЖК «Серебряная подкова». В квартире современные радиаторы, пластиковые стеклопакеты. Квартира на 16 этаже. Сверху технический этаж. С соседями на 2 квартиры отгородились в общем коридоре для доп. места хранения. Комнаты изолированные, отдельный санузел, в коридоре оборудована ниша для стиральной машины и водонагревателя (электричество и трубы подведены). Окна выходят на юго-запад, во двор (видно парковку и детскую площадку). В квартире имеется удобная гардеробная. 2 жилые комнаты 19 кв.м и 14 кв. м. - сделан ремонт (обои, выведены доп. розетки), натяжной потолок. В кухне 10 кв.м сделан ремонт, остается кухонный гарнитур вместе с вытяжкой и варочной поверхностью. Лоджия 9 кв.м на 2 комнаты, электричество и свет выведены. На лоджии заменены стеклопакеты (от застройщика на балконе были плохие окна). Лоджия вместительна: с помощью системы хранения мы храним там массу строительного-бытовых мелочей. Также на лоджии у нас абсолютно незаметно размещены 2 взрослых велосипеда. В теплое время года у ребенка там вторая полноценная детская. За счет лоджии на обе комнаты зимой в квартире тепло, а летом в жару дольше сохраняется прохлада. Дом огорожен забором, во дворе охраняемая парковка, по обе стороны дома имеются детские площадки. Дом прилегает к прогулочной аллее, которая переходит в парк с прудом и уточками. В доме имеется магазин, аптека, центр по присмотру за детьми, массажный кабинет, кулинария, салон красоты и даже нотариус. Домом управляет ТСЖ (кап. ремонт на спец.счете дома). Коммунальные платежи адекватные. Дом располагается в парке на пересечении Титова и Ферганская. С обеих сторон дома в шаговой доступности остановки транспорта. Трамвай ездит по выделенной линии, до центра в рабочее время доезжаю за 40 минут. Рядом магазины, аптеки, фитнес центр, садики, школа, поликлиника. Имеется приятный бонус, связанный с налогом на недвижимость (при просмотре квартиры покажу и расскажу).





