

**ID:85676****5,050,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Щорса Улица, 5 050 000**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа      |
| <b>Тип</b>               | Квартира     |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург |
| <b>Метро</b>             | Чкаловская   |
| <b>Улица</b>             | Щорса Улица  |
| <b>Номер дома</b>        | 109          |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1            |
| <b>Этаж</b>              | 10           |
| <b>Этажность</b>         | 24           |
| <b>Материал дома</b>     | Монолитный   |
| <b>Площадь общая</b>     | 45.2         |
| <b>Площадь жилая</b>     | 16.1         |
| <b>Площадь кухни</b>     | 17.4         |

Услуги агентов не предлагать!!! Квартира в доме постройки 2015 г. оборудована видеодомофоном (просмотр от калитки до подъезда), сейф-дверью, индивидуальными приборами учета тепла и воды, интернетом от нескольких провайдеров, пластиковыми окнами. Окна на юго-запад (солнце после обеда). В подъезде три скоростных лифта: два из них грузовых. На этаже есть колясочная для хранения колясок и велосипедов. Большая территория двора с оборудованной детской площадкой. Для безопасности : -закрытый тихий двор, -парковки авто во дворе нет, -охрана круглосуточно, -камеры видеонаблюдения по периметру двора. В доме на первом этаже размещены Сбербанк, аптека, салон оптики, магазины промышленных и продовольственных товаров, салон красоты, магазины строительных и отделочных материалов. Рядом несколько детских садов, дом относится к гимназии № 70, лицею №3. Удобная транспортная развязка - в шаговой доступности остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутные такси), до станции метро "Чкаловская" 10 минут пешком. В пешей доступности парк им. Маяковского, Ботанической сад. Квартира без обременений. Первый и единственный собственник. В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Возможно снижение цены при продаже без кухонной мебели. Реальному покупателю скидка.





