

**ID:85865****4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Заводская Улица, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Заводская Улица
<b>Номер дома</b>	32 корпус 2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	7

**СРОЧНО!** Продаю тёплую, уютную, 2-х комнатную, полнотражную квартиру по очень вкусной цене! Центр ВИЗа. КИРПИЧНЫЙ дом. Южная сторона, окна выходят на 121 школу. тихие добрые соседи. В 2018 году в доме проведен капитальный ремонт. Поменяны кровля, трубы водоснабжения, отопления и канализации. Отремонтированы фасад дома, подъезды, входная группа. Закрытая территория (шлагбаум). Шикарное расположение: очень развитая инфраструктура (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси), в шаговой доступности детские сады, гимназия Менталитет, школы 121, 249, 163, УРГЮУ. В доме Детская поликлиника № 11, Медицинский центр «Панацея», через дорогу городская больница 33, Гипермаркет Лента. В пяти минутах Центральный стадион, ДК ВИЗ, Спортивный центр Верх-Исетский, ТЦ Мега, ТЦ Алатырь, ТЦ Радуга-парк, Метро, Леруа Мерлен, Гипермаркет Магнит, ТРЦ Карнавал, Площадь 1905 года. Доп. описание: 3/5 этаж, высокие потолки, смежные комнаты, пластиковые окна, сан. узел раздельный, есть кладовая, вместительная гардеробная, плита газовая, балкон застеклен. В доме есть: детская площадка, видеонаблюдение, наземный паркинг, без лифта, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон. Вся мебель и техника в квартире остается! Заезжай и живи в ЦЕНТРЕ. Чистая продажа! 1 собственник, ключи в день сделки. Без обременений. Смена места жительства!



