

**ID:85866****7,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фролова Улица, 7 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Фролова Улица
<b>Номер дома</b>	31
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	66.3

Дом находится на берегу Верх-Исетского пруда, рядом с пляжем, хорошая зона для отдыха. Рядом вся инфраструктура. Район тихий, спокойный. Во дворе теннисный/футбольный корт, большая детская площадка. В соседнем доме зимой заливают ледовую площадку. Парковка во дворе разрешена, за домом огороженная забором парковка для жителей дома. Сделан дорогой ремонт: в зале и прихожей паркетная доска, на кухне и в туалетах дорогой кафель, в спальне пробковое дерево, потолки натяжные, двери дорогие дуб. В квартире установлены тёплые полы, сигнализация (можно пользоваться по необходимости). В квартире остаётся: встроенная дорогая кухня с немецкими комплектующими и встроенной техникой (+ моечная машинка) , дорогая ванна-джакузи с сауной, раковина из камня с шкафом и настенным шкафчиком, 2 шкафа-купе (спальня, балкон), кондиционеры (спальня, зал), мебель в прихожей и гардеробе, шкафы и сервант в зале, а также дорогие двери из дуба. Кладовая в общем коридоре за дверью под замком. Счетчики на все коммуникации. Коммунальные платежи небольшие, охрана домового территории, хорошее ТСЖ со своей техникой. Под домом есть подземные гаражи, в собственности есть один гараж 20 м2 который тоже продаётся. Чистая продажа, нет ни каких обременений, возможна ипотека.





