

**ID:85908****8,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 8 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	100.2
<b>Площадь кухни</b>	16

Уважаемые покупатели. Представляем вашему вниманию светлую, уютную и просторную 3-х комнатную квартиру на Профсоюзной 5а. По проекту дома, квартира располагается в двух уровнях, на 5 и 6 этаже 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь 100,2 квадратных метра. Большой зал, просторный коридор, кухня, большая гардеробная комната и санузел на первом уровне, две изолированные комнаты, кабинет/библиотека, большой санузел на втором. Также, в квартире 2 застекленные и утепленные лоджии. На этаже, рядом с входной дверью в квартиру, находится обособленная, собственная и теплая кладовая комната. Может быть использована для хранения лыжного снаряжения, хранения овощей, инструментов и прочего. Огромным преимуществом расположения дома является пешая доступность до детского сада и инновационной школы №15, около 2 минут от подъезда. Ваши дети смогут самостоятельно, безопасно и быстро добираться и не потребуется пересекать проезжую часть. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, гипермаркет «ОКЕЙ» и остановка городского транспорта в 10 минутах ходьбы. Напротив дома располагается самый красивый и изысканный парк в городе - Александровский сад. Вы прекрасно проведете время на свежем воздухе семьей, наблюдая за закатами, прогуливаясь среди деревьев, как в летний цветущий период, так и в зимний. Двор дома оснащен большой детской площадкой, видеонаблюдением и парковочными местами. Также, около дома находится гаражный кооператив, с возможностью приобретения гаража для вашего автомобиля.





