

**ID:86033****4,890,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Ростовцева Улица, 4  
890 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Николая Ростовцева Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	17
<b>Площадь общая</b>	72.2
<b>Площадь жилая</b>	44.7
<b>Площадь кухни</b>	11.2

В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННАЯ 3Х-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА общей площадью 72,2 кв. м, балкон в общую площадь квартиры не входит. Дом 2013 г. постройки, кирпично-монолитный. В квартире выровнены стены и пол, потолок натяжной, балкон застеклен. На полу кварцвиниловая плитка, белые полиуретановые плинтуса, на стенах немецкие моющиеся обои, межкомнатные двери с антивандальным покрытием, входная дверь Torex. В квартире остается встроенный угловой кухонный гарнитур со всей бытовой техникой: стиральная машина Hotpoint Ariston (9 кг), керамическая варочная панель Hotpoint Ariston, духовой шкаф Hotpoint Ariston, холодильник Indesit, также в квартире остается мебель: угловой диван Ю-ваю с большим спальным местом и дополнительным комплектом чехлов на подушки, спальный гарнитур из массива сосны, 2х спальная кровать с матрасом, вместительная стенка в коридоре, полностью укомплектованная детская комната, раскладной обеденный стол из массива бука. Все окна на юг во двор. В 100м находится ТЦ Остров, кофейня Максим, рядом Рынок Михайловский, новый современный детский сад, прекрасный обучающий центр с дошкольным образованием, школа 92, в доме расположена дежурная аптека. Микрорайон очень комфортный для проживания. Реальному покупателю хорошая скидка. Агентам просьба не беспокоить.





