

ID:86037

**3,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 3 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	83 к2
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	9.8

Уютная в современном исполнении однокомнатная квартира на втором этаже, солнечная сторона, окна выходят на объездную, напротив домов нет, панорамный вид можно каждый день встречать закаты. Из мебели оставляю кухонный гарнитур, шторы, шкаф в прихожей, комод, стиральная машина, диван, все светильники в гостиной. С/У совмещен (кафель), ванна акриловая, в комнатах на полу ламинат, везде натяжной потолок. Полноценный застекленный балкон. Дому 5 лет. Во дворе всегда достаточно парковочных мест, несколько детских оборудованных площадок, с торца дома м-н Монетка. Развитая инфраструктура, в 5-10 минутах: Школа 88, ДС 166, запланировано строительство к 2022 году ДС прямо во дворе, спорткомплексы, ТРЦ Колумб, Еврошкола, Поликлиника 5, Доктор А, парк Комсомольский, 15 мин до аэропорта, 10 мин до ЖД вокзала со стороны Волгоградской ч/з мост.



