

ID:86097

**3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Ростовцева Улица, 3  
500 000**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа                  |
| <b>Тип</b>               | Квартира                 |
| <b>Город</b>             | Тюмень                   |
| <b>Район</b>             | Восточный                |
| <b>Улица</b>             | Николая Ростовцева Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 27                       |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1                        |
| <b>Этаж</b>              | 7                        |
| <b>Этажность</b>         | 17                       |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный                |
| <b>Площадь общая</b>     | 42                       |
| <b>Площадь жилая</b>     | 15                       |
| <b>Площадь кухни</b>     | 16                       |

Продам квартиру, планировка 1+. Коридор 8м2, с/у совместный. На кухне выход на застеклённый балкон. На окнах есть москитные сетки. Кухня с плитой, вытяжкой. В ванной отделка плиткой, тумба с раковиной+навесной шкаф с зеркалом. В коридоре большой встроенный шкаф купе (длина 3,5м, глубина 80см). Во всей квартире натяжные потолки белые матовые. Пол в коридоре, кухне, на балконе-керамогранит. Пол в комнате-ламинат 33кл. Входную дверь меняли. Интернет/телевидение проведены. По необходимости оставим мебель. Дом сдан в 2015г. Рядом с домом в шаговой доступности продуктовые магазины:пятерочка, магнит, лента, аптеки, ермолинские полуфабрикаты, КБ, метрополис. В 7 минутах ходьбы поликлиника 17 (взрослое и детское отделения, корпус поликлиники открылся в 2017г, само отделение, все оборудование новое). Своя УК, находится через дом, на все вопросы реагируют быстро, по звонку. В подъезде 2 лифта: обычный и грузовой. В 2 минутах ходьбы находятся школа и садик, видны из окна (школа 65, корпус 2 открылась в сентябре 2019г, абсолютно новое, современное здание. садик на этапе застройки, планируемый срок сдачи-сентябрь 2020г). Через 3 дома строится площадка для выгула собак. В соседнем МЖК планируют строить парк. Удобная транспортная развязка. Прямо за домом остановка транспорта:7м, 50, 44, ходят с интервалом 2-3минуты. На машине рядом выезд на Широтную, Федюнинского или Народную. Ближайшие ТРЦ - Остров, Кристалл, удобно добираться как на машине (2мин до Острова, 7 до Кристалла или прямая маршрутка 15 минут). 1 собственник





