

ID:86169

**3,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Ямская Улица, 3 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Ямская Улица
<b>Номер дома</b>	96
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	55.9
<b>Площадь жилая</b>	35
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается трехкомнатная квартира в самом центре района Дом обороны. Квартира очень теплая, светлая. В 2018 произведен капитальный ремонт(!!!): наливной пол, стены выровнены по маякам, установлены новые радиаторы отопления, окна ПВХ, полностью заменена электропроводка. Лоджия утеплена, теплый пол. Перепланировка узаконена. Все комнаты отдельные, в конце коридора - вместительная кладовка. Дополнительный дверной проем (!!!) с дверью-купе позволяет использовать комнату как кухню-гостиную, либо как отдельную комнату. Во дворе большая парковка, новые детская и спортивная площадки. Школы и детский сад видно из окна ( даже не нужно переходить дорогу!!!!). Магазины, банки, почта в шаговой доступности. Набережная, экопарк, бассейн, легкоатлетический манеж в 10 минутах ходьбы.





