

**ID:86174****3,580,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 3 580 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	177
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Площадь общая</b>	55
<b>Площадь жилая</b>	34.5
<b>Площадь кухни</b>	9.5

Квартира готовая к проживанию! Остается ВСЕ! Продается двухкомнатная квартира в одном из лучших районов города, до центра 15 минут! Дом кирпичный, надежный, теплый, шумоизоляция на отлично! Построен в 2000 году. Квартира в хорошем состоянии, очень ухожена - все делали для себя и на совесть. В квартире тепло и тихо (достоинство кирпичного дома). Толщина стен 70 см. На полу кухни и прихожей плитка. Пол теплый. Потолки высокие 2,75 м. Комнаты на две стороны дома, кухня просторная, санузел отдельный. Сантехника европейская: раковина и унитаз – Швеция; ванна чугунная – Испания; в ванной установлен термостат. На кухне установлена 5-ти ступенчатая очистка питьевой воды. Входная дверь Mul-t-lock (Мультилок). Мебель и бытовая техника остается. В квартире есть все необходимое: два ЖК телевизора, холодильник, плита с духовкой, стиральная машина, сушильная машина, СВЧ-печь и другая мелкая бытовая техника. При продаже остается ВСЕ как есть! В данном районе хорошая инфраструктура. В шаговой доступности все необходимое для жизни: магазины, остановки общественного транспорта, ТРЦ Колумб, новая поликлиника № 5 и т.д. В непосредственной близости от дома расположена школа №88. Транспортная развязка в любую точку города, без пробок и пересадок! В то же время дом расположен в глубине застройки, поэтому шум и пыль дорог не будет для вас помехой. Квартира продается в связи с отъездом. Реальному покупателю хороший торг.



