

**ID:86393****4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	6
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	69
<b>Площадь кухни</b>	17

Агентам не беспокоить!!!! Продаётся уютная светлая квартира в тихом районе. 1.5 км от города. Рядом парк с прудом, в котором летом живут утки. Зимой большая гора для катания на санках и плюшках. В парке живет верблюд. В 100 метрах от дома автобусная остановка. Маршрут 57. В доме можно приобрести парковочное место в подземном паркинге. Так же рядом есть капитальные гаражи. Продажу гаража можем рассмотреть совместно с квартирой. Квартира на 5 этаже, это не последний этаж, поэтому никаких протечек с крыши нет. Квартира солнечная: до обеда солнце в спальне, всю остальную часть дня гостит в кухне-гостиной и детской. Квартира очень тёплая. Зимой даже батареи редко открываем. Так же в кухне есть тёплый пол. В спальне имеется достаточно просторная гардеробная. На случай выключения горячей воды установлен большой бойлер. В спальне установлен кондиционер. Кухонный гарнитур и диван остаются в квартире. Вся остальная мебель по договоренности. А ещё у нас замечательные соседи! Никакого шума, музыки и гулянок. Продаём квартиру всвязи с рождением второго ребёнка - стало тесновато. Агентов без конкретных покупателей прошу не беспокоить.





