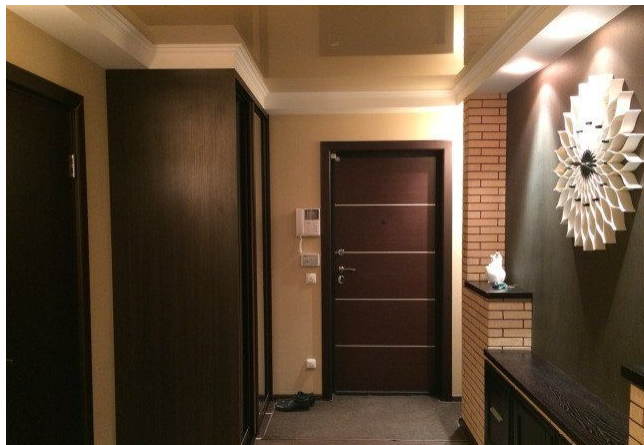


ID:86478**5,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Пермякова Улица, 5 800 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Пермякова Улица
Номер дома	74к2
Кол.во комнат	2
Этаж	10
Этажность	10
Материал дома	Панельный
Площадь общая	71
Площадь жилая	35
Площадь кухни	14.6

Продам уютную, тёплую, 2х комн. квартиру, с необычным и продуманным ремонтом. Распашонка (окна на две стороны). 10 этаж, нет соседей сверху, никто вас не затопит и не будет топтать. Крыша не побежит, так как есть тех. этаж. Хорошие, дружелюбные соседи. Вторая линия от Пермякова, поэтому нет шума и пыли. Во дворе детская площадка, корт. Автобусная остановка в 100 метрах, также в 100 метрах новый детский сад «Волчок» и новая гимназия школа 92. В 10 минутах ходьбы ТЦ «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», «Метро», рынок «Михайловский» и многое другое... В квартире все продуманно до мелочей. В стяжке пола сделана дополнительная шумоизоляция (изалон). Входная сейф-дверь, видео-домофон + дополнительная видеокамера на лестничные пролеты, сигнализация, на дверях и внутри квартиры датчики движения. Встроенный, забетонированный сейф, под оружие и т.д. Стеклопакеты пластиковые, трехкамерные. Два балкона (Лоджии) утеплённые + установлены дополнительные Шведские обогреватели «Ново». Вся сантехника Grohe, трубы сразу были поменены на нержавейку. В туалете установлена инсталляция. В комнатах кондиционеры. Вся мебель встроенная, с доводчиками Blum, (два шкафа-купе и много разных шкафчиков). Пяти ступенчатая Система водоочистки. По всей квартире натяжные потолки (в разных цветах), соответствующие цвету каждой из комнат. На полу керамогранит и ламинат 33 класс. . В коридоре, кухне, в туалете и в ванной, тёплые полы. Освещение в квартире очень хорошее, практически все светильники и люстры итальянские. В кухне вся необходимая встроенная техника "Gorenje", "Bosch" и т.д. включая посудомоечную машину. Три телевизора. !!! Остаётся абсолютно вся мебель и техника. Заезжайте и живите, ничего практически покупать не нужно. Хорошая управляющая компания «Престиж», двор и подъезды всегда чистые, несмотря на погодные условия. Небольшой торг! Звоните, расскажем по подробнее...

