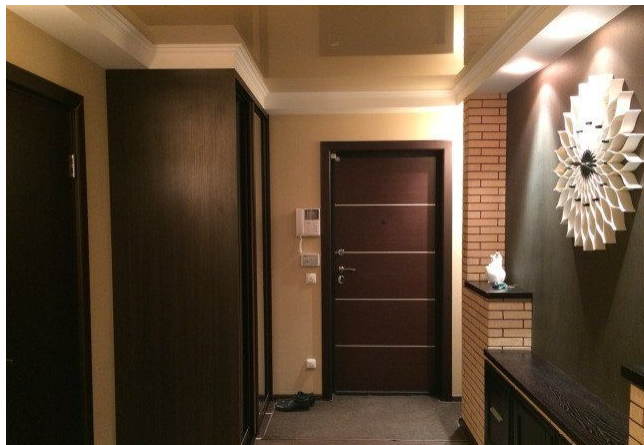
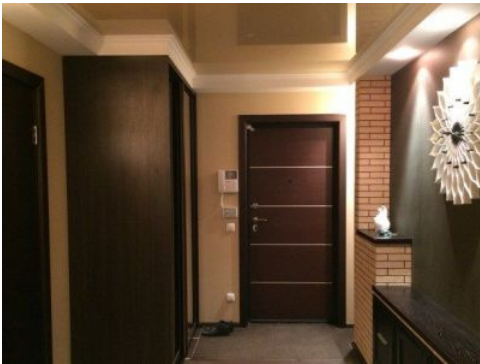
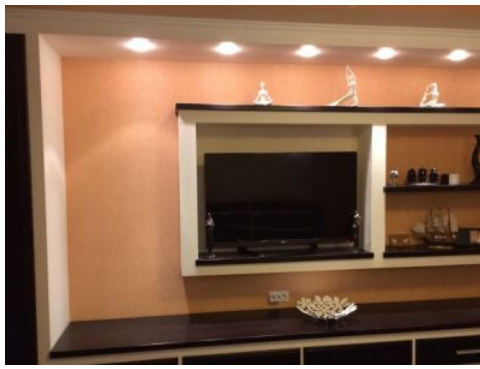
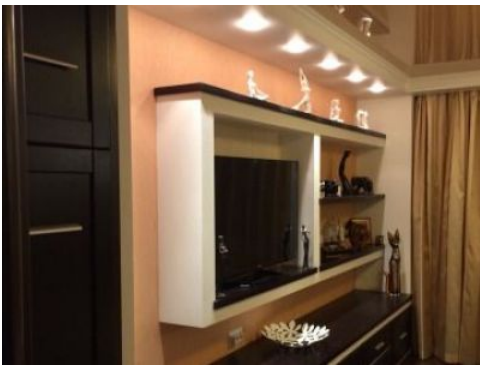


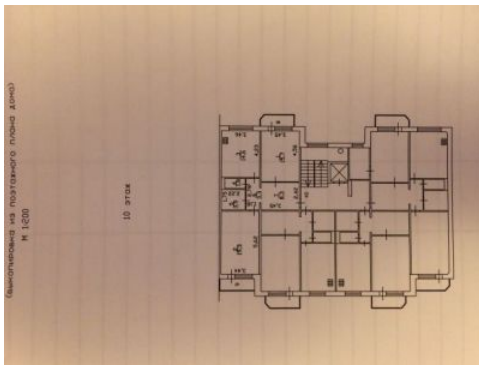
**ID:86478****5,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Пермякова Улица, 5 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Пермякова Улица
<b>Номер дома</b>	74к2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	71
<b>Площадь жилая</b>	35
<b>Площадь кухни</b>	14.6

Продам уютную, тёплую, 2х комн. квартиру, с необычным и продуманным ремонтом. Распашонка (окна на две стороны). 10 этаж, нет соседей сверху, никто вас не затопит и не будет топтать. Крыша не побежит, так как есть тех. этаж. Хорошие, дружелюбные соседи. Вторая линия от Пермякова, поэтому нет шума и пыли. Во дворе детская площадка, корт. Автобусная остановка в 100 метрах, также в 100 метрах новый детский сад «Волчок» и новая гимназия школа 92. В 10 минутах ходьбы ТЦ «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», «Метро», рынок «Михайловский» и многое другое... В квартире все продуманно до мелочей. В стяжке пола сделана дополнительная шумоизоляция (изалон). Входная сейф-дверь, видео-домофон + дополнительная видеокамера на лестничные пролеты, сигнализация, на дверях и внутри квартиры датчики движения. Встроенный, забетонированный сейф, под оружие и т.д. Стеклопакеты пластиковые, трехкамерные. Два балкона (Лоджии) утеплённые + установлены дополнительные Шведские обогреватели «Ново». Вся сантехника Grohe, трубы сразу были поменены на нержавейку. В туалете установлена инсталляция. В комнатах кондиционеры. Вся мебель встроенная, с доводчиками Blum, (два шкафа-купе и много разных шкафчиков). Пяти ступенчатая Система водоочистки. По всей квартире натяжные потолки (в разных цветах), соответствующие цвету каждой из комнат. На полу керамагранит и ламинат 33 класс. . В коридоре, кухне, в туалете и в ванной, тёплые полы. Освещение в квартире очень хорошее, практически все светильники и люстры итальянские. В кухне вся необходимая встроенная техника "Gorenje", "Bosch" и т.д. включая посудомоечную машину. Три телевизора. !!! Остаётся абсолютно вся мебель и техника. Заезжайте и живите, ничего практически покупать не нужно. Хорошая управляющая компания «Престиж», двор и подъезды всегда чистые, несмотря на погодные условия. Небольшой торг! Звоните, расскажем по подробнее...







ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ №0

Этаж	Помещение	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)
10	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
	Жилая	10,35	10,35	10,35	10,35
Итого		113,70	113,70	113,70	113,70

