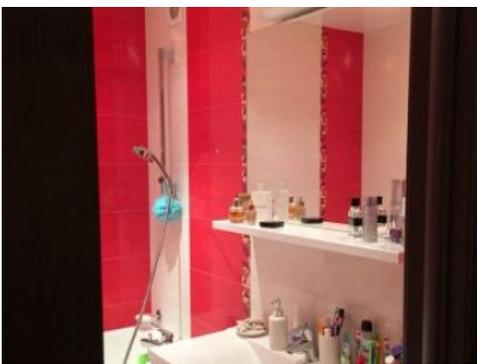


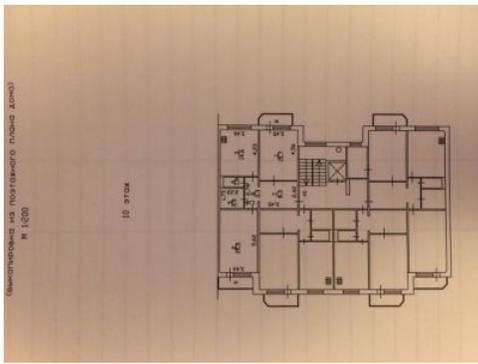
**ID:86478****5,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Пермякова Улица, 5 800 000**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа         |
| <b>Тип</b>               | Квартира        |
| <b>Город</b>             | Тюмень          |
| <b>Район</b>             | Восточный       |
| <b>Улица</b>             | Пермякова Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 74к2            |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2               |
| <b>Этаж</b>              | 10              |
| <b>Этажность</b>         | 10              |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный       |
| <b>Площадь общая</b>     | 71              |
| <b>Площадь жилая</b>     | 35              |
| <b>Площадь кухни</b>     | 14.6            |

Продам уютную, тёплую, 2х комн. квартиру, с необычным и продуманным ремонтом. Распашонка (окна на две стороны). 10 этаж, нет соседей сверху, никто вас не затопит и не будет топтать. Крыша не побежит, так как есть тех. этаж. Хорошие, дружелюбные соседи. Вторая линия от Пермякова, поэтому нет шума и пыли. Во дворе детская площадка, корт. Автобусная остановка в 100 метрах, также в 100 метрах новый детский сад «Волчок» и новая гимназия школа 92. В 10 минутах ходьбы ТЦ «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», «Метро», рынок «Михайловский» и многое другое... В квартире все продуманно до мелочей. В стяжке пола сделана дополнительная шумоизоляция (изалон). Входная сейф-дверь, видео-домофон + дополнительная видеокамера на лестничные пролеты, сигнализация, на дверях и внутри квартиры датчики движения. Встроенный, забетонированный сейф, под оружие и т.д. Стеклопакеты пластиковые, трехкамерные. Два балкона (Лоджии) утеплённые + установлены дополнительные Шведские обогреватели «Ново». Вся сантехника Grohe, трубы сразу были поменены на нержавейку. В туалете установлена инсталляция. В комнатах кондиционеры. Вся мебель встроенная, с доводчиками Blum, (два шкафа-купе и много разных шкафчиков). Пяти ступенчатая Система водоочистки. По всей квартире натяжные потолки (в разных цветах), соответствующие цвету каждой из комнат. На полу керамагранит и ламинат 33 класс. . В коридоре, кухне, в туалете и в ванной, тёплые полы. Освещение в квартире очень хорошее, практически все светильники и люстры итальянские. В кухне вся необходимая встроенная техника "Gorenje", "Bosch" и т.д. включая посудомоечную машину. Три телевизора. !!! Остаётся абсолютно вся мебель и техника. Заезжайте и живите, ничего практически покупать не нужно. Хорошая управляющая компания «Престиж», двор и подъезды всегда чистые, несмотря на погодные условия. Небольшой торг! Звоните, расскажем по подробнее...







ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ №0

| Этаж  | Помещение | Площадь (кв. м) | Общая площадь (кв. м) | Площадь полезной площади (кв. м) | Площадь застройки (кв. м) |
|-------|-----------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 10    | Жилая     | 10,35           | 10,35                 | 10,35                            | 10,35                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
|       | Жилая     | 14,00           | 14,00                 | 14,00                            | 14,00                     |
| Итого |           | 140,00          | 140,00                | 140,00                           | 140,00                    |

