

ID:86526

**6,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 50 лет Октября Улица, 6 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	50 лет Октября Улица
<b>Номер дома</b>	3к1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	96
<b>Площадь жилая</b>	28
<b>Площадь кухни</b>	30

ID: 302401. Продается теплая, солнечная, светлая квартира. Выгодная планировка формата 2+, просторная, площадью 96,6 кв. м., кухня-гостинная 30,5 кв. м., комнаты 16,3 и 11,7 кв. м.,совмещенный санузел 13,4 кв.м., гардеробная 2,8 кв.м., коридор 21,9 кв.м. с двумя шкафами-купе, лоджия 4,6 кв.м. Кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной и встроенной варочной поверхностью, в кухне-гостинной кондиционер. Уютный застекленный балкон, приятный вид из окна на ул.М.Горького. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, комнаты изолированные, окна ПВХ, лоджия застеклена, санузел совмещенный, установлены счетчики на холодную и горячую воду, входная дверь Mul-T-Lock. Видеонаблюдение этажа.Тамбур на четыре квартиры. На этаже своя кладовка. Грузовой и пассажирский лифт. Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи. Тихий двор с детской площадкой. Дом расположен в развитом инфраструктурном районе. Рядом остановки общественного транспорта "Бизнес-центр Петр Столыпин" и "Максима Горького" маршруты, которые позволяют уехать в любой район города. В шаговой доступности гимназии №5 и №12, школы №15 и №40, детские сады, почтовое отделение, филиал Сбербанка России, аптеки, Многофункциональные комплексы "Магеллан" и "Гудвин",отель "Mercure",спорткомплекс и школа олимпийского резерва,каток.





