

ID:86536

**13,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 8 Марта Улица, 13 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	8 Марта Улица
<b>Номер дома</b>	2к1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	6
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	189
<b>Площадь кухни</b>	16.5

Продается 4х комнатная квартира в центре города, в престижном жилом квартале, по ул.8 марта 2/1. Элитный кирпичный дом, с закрытой охраняемой территорией, с подземным паркингом (доступ через охранника) и детской площадкой во дворе. Квартира располагается на 3 этаже. Общая площадь 189 м2. В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту в великолепном классическом стиле, с использованием дорогих отделочных материалов : итальянские двери из натурального массива дерева, пол- натуральный паркет, комбинированные фигурные потолки с иллюминацией и подсветкой, стены покрыты колером в "мягкой", "спокойной" цветовой гамме. Две отдельных ванных комнаты- одна общая, и вторая-в спальне. Большая ванная комната отделана благородным мрамором и искусственным камнем ; на полу- не скользкий керамогранит. Установлен водонагреватель. Огромная гостиная 51м2 зонирована классическими декоративными колоннами: есть большой электрокамин, создающий теплую, уютную атмосферу возле большого стола и зона просторной, солнечной гостиной, заливаемой светом через огромное панорамное окно во всю стену. В квартире две застекленные лоджии, две большие гардеробные комнаты. На кухне 16,5м2 пол покрыт керамогранитом, установлен красивый кухонный гарнитур в стиле "современная классика", со всей необходимой встроенной бытовой техникой . Установлено 3 кондиционера, видеодомофон, кабельное тв и интернет. Квартира-распашенка, поэтому прохладно в летнюю жару и т.к. дом кирпичный-тепло зимой. В собственности- машиноместо в подземном паркинге (оплачивается отдельно).Так же в квартире остается кухня, встроенные шкафы-купе. Все остальное- обсуждается. В нашем доме – медицинский центр «Юнимед», спортивный центр «Юниспорт», 2 аптеки, кафе «Bazilik». Квартира расположена в самом центре города, рядом рестораны «Максимилиан» и «Потаскуй», Сбербанк, Ханты-Мансийский банк, Альфа-банк, торговый центр «Пассаж», Центральная площадь, Нефтегазовый Университет, Газпромоптика, в пешей доступности - множество ресторанов, кафе, цирк, Цветной бульвар с парком аттракционов, ЦУМ, множество торговых центров и магазинов, школы № 21, 25, 40, д/с «Незабудка» и д/с № 135.Продажа в связи со сменой пмж, все документы готовы к сделке. Элитная, статусная квартира ждет своих новых хозяев.





