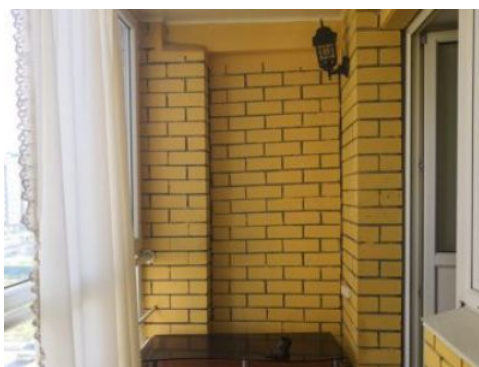
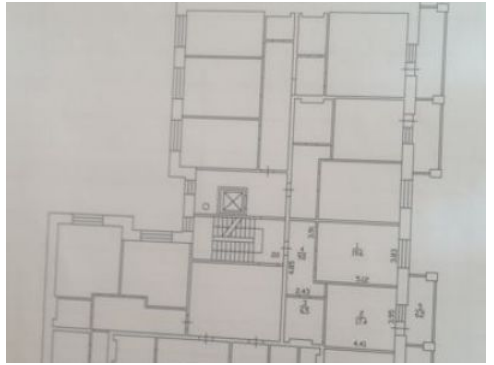


ID:86563**3,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Вересковая Улица, 3 300 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Вересковая Улица
Номер дома	7
Кол.во комнат	1
Этаж	5
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	52.5
Площадь жилая	19.6
Площадь кухни	17.4

Продается большая, очень теплая, светлая, с удобной планировкой, однокомнатная квартира в кирпичном доме. Большая лоджия с витражным окном (6, 2 м²). Собственник один. В квартире косметический ремонт, двухуровневый потолок с точечными светильниками. На полу ламинат. Плитка на лоджии, в санузле, в прихожей и кухне (частично). Теплый пол под плиткой везде за исключением лоджии. Комната 19,6 кв.м, кухня 17,4 кв.м, санузел совмещенный (6,5 м²), прихожая (9 м²). Кафель в ванной комнате, душевой блок. Также имеются 2 вместительных шкафа-купе в комнате и гардеробная в прихожей. В наличии кухонный гарнитур с встроенной техникой, кондиционер и мебель в спальне. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности школа, д/сад, магазины, остановки. С данного района очень удобно без пробок добираться в центр города, т.к. не надо пересекать мосты. Рядом набережная и водоемы где можно рыбачить, а зимой ходить на лыжах. Агентствам просьба не беспокоить.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

II. Экспликация площади квартиры

Помещение	Помещение по плану здания (комната, кухня, коридор и т.п.)	Назначение помещения: жилая комната, кухня, и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по ин. докум.	Средняя высота помещений
					квартиры	жилая	подсобная		
1	Жилая комната	Жилая комната		19.60	19.60	19.60		2.77	
2	Кухня	Кухня		17.40	17.40		17.40	2.77	
3	Спальня	Спальня		6.50	6.50		6.50	2.77	
4	Коридор	Коридор		9.00	9.00		9.00	2.77	
5	Подвал	Подвал						6.20	2.77
Итого:				52.50	52.50	19.60	32.90	6.20	

