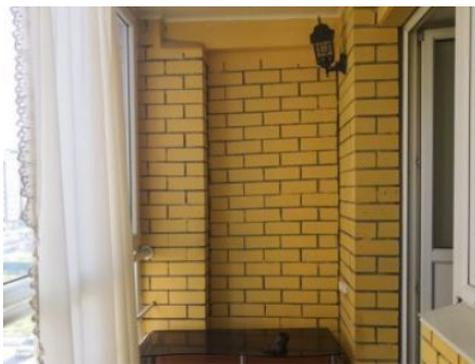
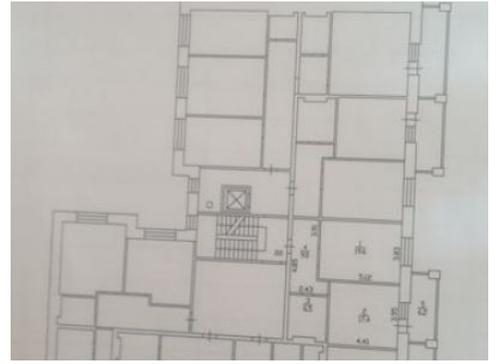


ID:86563**3,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Вересковая Улица, 3 300 000**

| | |
|--------------------------|------------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Квартира |
| Город | Тюмень |
| Район | Ленинский |
| Улица | Вересковая Улица |
| Номер дома | 7 |
| Кол.во комнат | 1 |
| Этаж | 5 |
| Этажность | 9 |
| Материал дома | Кирпичный |
| Площадь общая | 52.5 |
| Площадь жилая | 19.6 |
| Площадь кухни | 17.4 |

Продается большая, очень теплая, светлая, с удобной планировкой, однокомнатная квартира в кирпичном доме. Большая лоджия с витражным окном (6, 2 м²). Собственник один. В квартире косметический ремонт, двухуровневый потолок с точечными светильниками. На полу ламинат. Плитка на лоджии, в санузле, в прихожей и кухне (частично). Теплый пол под плиткой везде за исключением лоджии. Комната 19,6 кв.м, кухня 17,4 кв.м, санузел совмещенный (6,5 м²), прихожая (9 м²). Кафель в ванной комнате, душевой блок. Также имеются 2 вместительных шкафа-купе в комнате и гардеробная в прихожей. В наличии кухонный гарнитур с встроенной техникой, кондиционер и мебель в спальне. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности школа, д/сад, магазины, остановки. С данного района очень удобно без пробок добираться в центр города, т.к. не надо пересекать мосты. Рядом набережная и водоемы где можно рыбачить, а зимой ходить на лыжах. Агентствам просьба не беспокоить.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

II. Экспликация площади квартиры

| № п/п | № | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, и т.п. | Формула подсчета помещений | общая площадь квартиры | в т.ч. площадь | | | Высота помещений до ст. потолка | Средняя высота помещений | |
|---------------|---|---|----------------------------|------------------------|----------------|--------|-----------|---------------------------------|--------------------------|----|
| | | | | | квартиры | из нее | подсобная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Жилая комната | 1 | Жилая | | 19,00 | 19,00 | 19,00 | | | 2,77 | |
| Жилая комната | 2 | Жилая | | 17,40 | 17,40 | | 17,40 | | 2,77 | |
| Жилая комната | 3 | Спальня | | 6,50 | 6,50 | | 6,50 | | 2,77 | |
| Жилая комната | 4 | Коридор | | 9,00 | 9,00 | | 9,00 | | 2,77 | |
| Жилая комната | 5 | Лоджия | | | | | | 6,20 | 2,77 | |
| Итого: | | | | 52,50 | 52,50 | 19,00 | 32,90 | 6,20 | | |



