

**ID:86587****3,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Военная Улица, 3 250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Военная Улица
<b>Номер дома</b>	13
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	49
<b>Площадь жилая</b>	27.5
<b>Площадь кухни</b>	9

Собственник. Продам теплую, уютную 2-х комнатную квартиру 46,4 кв.м.+ лоджия 2,5 кв.м. на первом этаже девятиэтажного дома. Ремонт в кухне и комнатах.(Окна ПВХ,натяжные потолки, линолеум, обои, двери).Туалет-стеновые панели. Ванная и коридор требуют ремонта. Лоджия застеклена и утеплена, обшита вагонкой. На окнах решетки. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф купе, кондиционер. Заменены трубы и установлены счетчики воды. Установлена качественная входная сейф-дверь. Чистый подъезд после косметического ремонта,тамбур на 4 квартиры. Благоустроенный двор со спортивной ,детской площадками и парковкой. Видеонаблюдение в подъезде и во дворе.Квартира расположена в одном из самых удобных районов города -Дом Оборона. Рядом с домом в радиусе 100 метров 2 школы и 3 детских сада а так же спортивная школа и разные развивашки для детей. До набережной и экапарка 20 минут пешком. Детская и взрослая поликлиники в 10 минутах ходьбы. Магнит, пекарни, Красное&Белое в домах напротив. Обременений нет. 1 собственник. В собственности более 5 лет. Можно по любой программе. Агентам звонить при наличии покупателя.





