

ID:86676

**25,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Индустрии Улица, 25 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Улица</b>	Индустрии Улица
<b>Номер дома</b>	32
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	48
<b>Площадь жилая</b>	25
<b>Площадь кухни</b>	8

Рассматриваю русских, ответственных жильцов, можно с домашними животными (кошка, небольшая собака, попугаи (и проч. маленькие), в количестве не более 1-го или детьми. 25000+коммуналка (около 5000р/мес). Двухкомнатная уютная квартира, отдельный санузел, две остекленные лоджии с полками и комодом, шкаф-купе, кухонный гарнитур в хорошем состоянии, холодильник, стиральная машина. Внизу круглосуточно дежурит консьержка, которая всех знает, подъезд с косметическим ремонтом, 2 лифта, мусоропровод, проведен интернет. Мебель в хорошем состоянии. При желании можно обсудить возможность косметического ремонта на кухне/коридоре/санузлах в счет пропорционального снижения арендной платы. Во дворе хоккейная секция и каток на стадионе (летом - футбольное поле и детская площадка). В паре кварталов, на ул.Кировоградской, каток больших размеров с секциями для детей, в 20-30мин ходьбы от дома по ул.Кировоградской - парк Победы (беседки для отдыха/лыжная база/прогулочные места), в 20мин ходьбы - бассейн Уралмаш, вблизи есть 2 кинотеатра - Заря и Знамя. 15мин пешком до метро Уралмаш, 5-7мин до трамвайной остановки (8,22,24,17 маршруты), автобусы и троллейбусы также в адекватной пешеходной доступности (до15 минут). Рядом с домом (5мин) есть несколько разных аптек, магазины Монетка, Кировский, Пятерочка, Фикс-прайс, тц Каньон, недалеко (10-15мин ходьбы) уралмашевский рынок и магазин Дом. С риэлторами и агентствами договор заключать не намерена, пожалуйста, не беспокойте. Предпочтительный способ связи - через сообщения Авито или звоните по указанному номеру телефона, на СМС не отвечаю.



