

**ID:86777****2,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Майский Проезд, 2 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Майский Проезд
<b>Номер дома</b>	5
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	41.1
<b>Площадь жилая</b>	19.3
<b>Площадь кухни</b>	13.3

Продается уютная, очень светлая и солнечная квартира 41,1 кв. м, с большой кухней 13,3 кв.м. В квартире сделан косметический ремонт. Отличная планировка, удобная для комфортного расположения мебели. Окна все пластиковые, балкон застеклен и обшит, на кухне установлен кондиционер. В ванной два года назад заменены трубы на нержавеющие, установлены счетчики на воду. Эта квартира идеальна, как для проживания, так и для сдачи в наём. Соседи доброжелательные, дружные, в подъезде всегда тихо и чисто, управляющая компания своевременно проводится текущий ремонт. Возле дома всегда есть свободные парковочные места, вы можете смело приглашать гостей! Во дворе хорошая детская площадка со специальными зонами для футбола и баскетбола. Двор ухоженный, приятно прогуляться и взрослым, и детям. Отличная социальная инфраструктура и хорошая транспортная развязка. В шаговой доступности школа № 63 и детские сады № 3, № 146, поликлиника № 12, спорткомплекс «Рубин», храм, сквер «Семейный», гаражные кооперативы, супермаркет «Магнит» и множество небольших магазинов, аптек. Рядом остановки на разные направления. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, квартира без обременения, более 10 лет в собственности, один собственник.



