

ID:86852**3,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Опалихинская Улица, 3
250 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Динамо
Улица	Опалихинская Улица
Номер дома	21
Кол.во комнат	2
Этаж	9
Этажность	9
Материал дома	Панельный
Площадь общая	47
Площадь жилая	29
Площадь кухни	8

Продается чистая, светлая, уютная двухкомнатная квартира. Окна выходят во двор. В квартире сделана очень удобная перепланировка, которая позволяет в коридоре поставить большой шкаф-купе для одежды, а в комнате увеличивается полезное пространство. Перепланировка узаконена. Утепленная лоджия с трехкамерными стеклопакетами и косметическим ремонтом. Новые батареи, стояки, счетчики. На кухне и в ванной недавно установлены смесители немецкие отличного качества. Новые полы, ламинат, везде кроме кухни. Входная дверь надежная, замки новые. За счет расположения квартиры на 9 этаже, дома всегда тихо. Никого сверху не слышно. Ремонт кровли был произведен в 2017 году. Хотя и до этого ни разу не протекала крыша. В подъезде установлен новый лифт. В квартире остается кондиционер, на кухне все, включая посудомойку, на лоджии шкаф, холодильник, жалюзи, в ванной все, кроме машинки, в спальне шкаф встроенный очень вместительный, кровать, везде карнизы, шторы, люстры. Добропорядочные соседи. Месторасположение дома очень удачное. Рядом с подъездом автобусная остановка с удобной транспортной развязкой. Во дворе детский сад, в самом доме взрослая поликлиника, школы и детская поликлиника в соседних зданиях. В шаговой доступности детские досуговые и развивающие центры, фок, магазины и услуги на все случаи жизни, ТРЦ Карнавал, Верх-Исетский рынок, трамвайная остановка, два вуза и парк. ОТ СОБСТВЕННИКА. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. КВАРТИРА В ЗАЛОГЕ НЕ СОСТОИТ. МАТКАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. ДЕТИ ДО 18 ЛЕТ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ.



