

**ID:86852****3,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Опалихинская Улица, 3  
250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Динамо
<b>Улица</b>	Опалихинская Улица
<b>Номер дома</b>	21
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	47
<b>Площадь жилая</b>	29
<b>Площадь кухни</b>	8

Продается чистая, светлая, уютная двухкомнатная квартира. Окна выходят во двор. В квартире сделана очень удобная перепланировка, которая позволяет в коридоре поставить большой шкаф-купе для одежды, а в комнате увеличивается полезное пространство. Перепланировка узаконена. Утепленная лоджия с трехкамерными стеклопакетами и косметическим ремонтом. Новые батареи, стояки, счетчики. На кухне и в ванной недавно установлены смесители немецкие отличного качества. Новые полы, ламинат, везде кроме кухни. Входная дверь надежная, замки новые. За счет расположения квартиры на 9 этаже, дома всегда тихо. Никого сверху не слышно. Ремонт кровли был произведен в 2017 году. Хотя и до этого ни разу не протекала крыша. В подъезде установлен новый лифт. В квартире остается кондиционер, на кухне все, включая посудомойку, на лоджии шкаф, холодильник, жалюзи, в ванной все, кроме машинки, в спальне шкаф встроенный очень вместительный, кровать, везде карнизы, шторы, люстры. Добропорядочные соседи. Месторасположение дома очень удачное. Рядом с подъездом автобусная остановка с удобной транспортной развязкой. Во дворе детский сад, в самом доме взрослая поликлиника, школы и детская поликлиника в соседних зданиях. В шаговой доступности детские досуговые и развивающие центры, фок, магазины и услуги на все случаи жизни, ТРЦ Карнавал, Верх-Исетский рынок, трамвайная остановка, два вуза и парк. ОТ СОБСТВЕННИКА. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. КВАРТИРА В ЗАЛОГЕ НЕ СОСТОИТ. МАТКАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. ДЕТИ ДО 18 ЛЕТ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ.





