

**ID:86950****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	62
<b>Площадь жилая</b>	46

Собственник. Продаётся или меняется 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на 1-ом этаже. Квартира приватизированная, один собственник. Юридически чистая. Район Втузгородок. Удобно добраться в любую точку города. 5 минут пешком до трамвайной и автобусной остановки. В пешей доступности детский сад, две школы, детские секции, институты УРФУ, УрГЮИ, поликлиника, стадион. Магазин Красное-Белое, супермаркеты Монетка, Пятёрочка и Магнит . Дом кирпичный, 1971 года постройки. Площадь квартиры - 61,8 м2 Жилая площадь 46,1 м2 Поменяны трубы, установлены счётчики. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные. Дом тёплый, перебоев с водой не бывает, своя котельная от УПИ, чистая вода из под крана. Отличная шумоизоляция, соседей не слышно. Чистая светлая большая квартира, сделан косметический ремонт, установлены натяжные потолки. Пластиковые трубы, счётчики на воду и электричество. Окна выходят на обе стороны. Одна изолированная комната и две смежные (имеется возможность установить перегородку и изолировать). Комнаты просторные. Раздельный санузел, длинный коридор. В квартире положительная энергетика. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми или для сдачи в аренду. Возможность изолировать третью комнату позволит сдавать квартиру покомнатно. В этом районе комнаты пользуются большим спросом у студентов. БОНУС! Кладовая комната в подвале с оборудованной зацементированной ямой В ПОДАРОК! Можно хранить картошку, соленья, велосипеды и прочее. Плюс возможность использовать подвальное помещение, можно оборудовать под спортзал. Если потребуется оставим мебель и технику. Торг присутствует. Возможен обмен на 2х-комнатную квартиру с Вашей доплатой. Посмотреть можно в любой день, пишите или звоните, на связи собственник. Ни каких скрытых комиссии и переплат.





