

ID:87221

**2,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Обдорская Улица, 2 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Обдорская Улица
<b>Номер дома</b>	5к1
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	42
<b>Площадь кухни</b>	12

Продается квартира от собственника. Район Ямальский-2, 42,4 м.кв. 2 этаж Цена 2 850 000 Квартира 1-комнатная новая с дизайнерским ремонтом. Комната 20 м.кв. зонирована, Кухня 11 м.кв. с выходом на балкон. Санузел совмещен, хорошая сантехника: Ванна Bellrado, раковина Jacob Delafon, смесители Grohe, унитаз с инсталляцией, система фильтрации воды, счетчики. Район с хорошей инфраструктурой, детский сад, новая школа, в шаговой доступности, даже первоклассник может самостоятельно до нее добираться. В соседних домах, есть все необходимые магазины: Магнит, Согласие, Темное-светлое, отличный овощной киоск. Дом находится на второй линии, в 3 минутах ходьбы от автобусной остановки. Маршруты автобусов 16,39,89, маршрутка 45. До центра на а/м 15 минут езды. Очень удобно добираться на своем транспорте по объездной до любого района города. Вокруг всего дома очень много места для парковки. Окна выходят на детскую площадку, ребенок всегда будет в поле зрения. Площадка расположена внутри дворов, вдали от дороги, это безопасно, оборудована качелями, песочницей, горками дети с удовольствием проводят здесь время. Территория асфальтирована, ухожена, с зелеными насаждениями. Можно гулять по двору с детьми, детскими колясками, отдохнуть на лавочках, пообщаться с доброжелательными соседями. Перед подъездом огражденная спортивная зона с тренажерами, фитнес на свежем воздухе, экономия на спортзале. Район заселен, дом новый, сдан в 2015 году, строительно-отделочные работы уже не ведутся, в доме тихо. На первом этаже жилая квартира и тихие соседи, в доме нет никаких магазинов, развлекательных и увеселительных заведений.











