

ID:87276

**7,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Карская Улица, 7 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Карская Улица
<b>Номер дома</b>	36
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	133
<b>Площадь жилая</b>	100

Собственник. Квартира находится в самом удобном, центральном районе города (Драмтеатр, Малыгина), по адресу ул. Карская 36. Сделана из 2х квартир, 4х и 2х комнатной. ВСЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ УЗАКОНЕНЫ. Никаких обременений нет, в собственности давно, пройдет по ипотеке без проблем. При желании можно разделить квартиры обратно, за вменяемые деньги, потом в одной жить, а вторую сдавать, к примеру. Дом кирпичный, в прекрасном состоянии. Двор тихий, зеленый, закрыт шлагбаумом и оборудован видеонаблюдением с фиксацией. Есть детская площадка, большая парковка (если нужно, то могу дополнительно продать капитальный гараж в многоэтажном охраняемом гаражном кооперативе неподалеку, возле тц "Премьер", 10 минут ходьбы). Площадь составляет 133 квадратных метра, 1 этаж, все документы в порядке. Соседи приличные. Видеодомофон с фиксацией. Сделан хороший ремонт, состояние заезжай и живи. На полу в кухне, столовой, прихожей, душевой и ванной – плитка с теплыми полами. В комнатах качественный ламинат. Качественные деревянные окна с двойным остеклением. Во всех комнатах кондиционеры Hundai. Входная дверь mul-t-lock, Межкомнатные двери дорогие, из шпона. Два санузла с фирменной сантехникой. Грамотная медная проводка, УЗО. Новый бойлер (на душевую и кухню, в случае отключения горячей воды.) В шаговой доступности находятся: продуктовые магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, больницы, торговые центры, аптеки. Хорошая транспортная развязка позволят легко добраться в любую точку города. Агентам звонить исключительно в случае наличия реального покупателя, чтобы не тратить мое и свое время. Возможен разумный торг. Также возможен обмен.





