

**ID:87316****5,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Раевского Улица, 5 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Раевского Улица
<b>Номер дома</b>	6
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	20
<b>Этажность</b>	26
<b>Площадь общая</b>	69
<b>Площадь кухни</b>	11

Продаётся 2-комнатная квартира, 69,4 кв.м. на 20-м этаже, в 26-этажном доме ЖК "Авангард" в Пионерском районе. ДОМ СДАН в 2014 году. В квартире ремонт от застройщика: - сейф-дверь Гардиан, ламинат, межкомнатные деревянные двери, - обои под покраску, санузел с сантехникой, ванной, плитка, двухтарифный счетчик электроэнергии, счётчики на горячую и холодную воду, счетчик тепла. В квартире остается: - встроенный шкаф-купе в коридоре, - кухонный гарнитур с встроенной электроплитой и духовой шкаф. Прекрасный живописный вид из окон на озеро Шарташ и центральную часть города (юг и юго-восток). Инфраструктура дома: - Автономная газовая котельная, обеспечивающая бесперебойную подачу тепла и горячей воды, снижающая коммунальные затраты. - В доме 4 лифта: 2 больших грузовых и 2 пассажирских фирмы KONE быстрые и бесшумные. - Дополнительные централизованные фильтры очистки воды. Вода чистая и не пахнет хлоркой! - Дом оборудован системой видеонаблюдения, на 1 этаже круглосуточно дежурит сотрудник службы безопасности. Парковка наземная у дома. Въезд на парковку ограничен шлагбаумами. Двор огорожен по принципу "Двор без машин" с очень большой территорией на два дома с детскими площадками на разные возрастные группы детей и спортивными тренажерами. В шаговой доступности автобусная и трамвайная остановки. Несколько садилов и школ. Из школ рядом рейтинговые 47 гимназия, 130 лицей, СУНЦ и школа № 43 .



