

**ID:87350****4,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 4 600 000**

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа   |
| <b>Тип</b>               | Квартира  |
| <b>Город</b>             | Тюмень    |
| <b>Район</b>             | Восточный |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2         |
| <b>Этаж</b>              | 5         |
| <b>Этажность</b>         | 14        |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный |
| <b>Площадь общая</b>     | 66.2      |
| <b>Площадь жилая</b>     | 34        |
| <b>Площадь кухни</b>     | 14.6      |

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Тюменский. Куплена на этапе строительства дома в 2011 году в качестве инвестиции. Качественная европейская отделка из дорогих материалов, с теплыми полами сделана год назад, никто в квартире не проживал. Комнаты выходят на разные стороны дома: во двор на оборудованную детскую площадку (юго-восток) и на северо-запад с видом на детский сад. Большая кухня 14.55 м<sup>2</sup> с теплым полом. Балкон застеклен и обшит. В ванной комнате установлена большая угловая ванна. В санузле установлен водонагреватель на 60 л. на случай отключения горячей воды. В большой комнате установлен кондиционер. На этаже имеется кладовка на 2 квартиры. Дом оснащен двумя лифтами - пассажирским и грузовым. Места для парковки автомобилей находятся с двух сторон дома. Придомовая территория благоустроена и ухожена, имеется детская и спортивные площадки. Замечательная транспортная развязка. Отлично развитая инфраструктура - под окнами детский сад 186, рядом школа 92, в шаговой доступности супермаркеты Метро, Лента, Ашан, Леруа Мерлен, ТЦ "Кристалл", рынок "Михайловский". Один собственник, без обременений.





