

ID:87369

**4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Холодильная Улица, 4 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Холодильная Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	14
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	58
<b>Площадь кухни</b>	11.7

2х комнатная квартира в доме комфорт-класса. 1 собственник, квартира куплена напрямую от застройщика, без обременений - готова к быстрой продаже: без опеки, в связи с переездом. Показ в любое время - звоните! Для риэлторов: квартира уже размещена в АН Сова, Этажи, Метрика. С другими АН - готовы к сотрудничеству. Теплая и уютная квартира с удачной планировкой (все комнаты просторные) и отличной шумоизоляцией: немецкое остекление Salamander (балкон - двойное, комнаты - тройное). Солнечная сторона. В кухне (11,7) теплый пол, немецкая сантехника GROHE, лоджия (6м): утеплена вагонкой, в спальне кондиционер Daikin (Япония), межкомнатные двери из клееного массива, на полу ламинат 33 и плитка (долговечный, износостойкий керамогранит). Оставим: кухонный гарнитур, обеденный стол, табуретки, большой компьютерный стол, кровать, шкаф. Остальная мебель и техника - при необходимости за символическую плату. Дом и территория двора оборудованы для комфорта жильцов: • подъезд чистый, 2 лифта Otis (грузовой, пассажирский). • реализован проект "Безопасный двор": въезд только для жильцов, большая парковка (места есть всегда), дом огорожен со всех сторон, по периметру дома и в подъездах видео наблюдение. • детские и спортивные зоны: игровая площадка, уличные тренажеры, поле для мини-футбола, настольный теннис; • закрытая площадка, оборудованная для выгула собак. Центр города, удобные подъездные пути и транспортная развязка. В доме аптека, м-н трикотажа, м-н детской одежды, ателье и рядом: "Монетка" (соседнее крыльцо), "Пятерочка", "Магнит", "Красное и белое", гипермаркет "Окей". В шаговой доступности детский сад № 100, школа № 15, 31, 5 гимназия, спортивная школа олимпийского резерва "Прибой", ТИУ (Нефтегазовый университет), областная больница № 2, ТЦ "Магеллан", "Гудвин". Показ по предварительной договоренности в любое время - звоните!





