

**ID:87440****5,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Щербакова Улица, 5 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Щербакова Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	14
<b>Этажность</b>	14
<b>Площадь общая</b>	93
<b>Площадь кухни</b>	20

продается просторная 3 комнатная квартира, отличной планировки. Окна выходят на две стороны!  
СОБСТВЕННИК! Две лоджии в квартире, на разные стороны. Последний этаж гарантирует отсутствие шума. Очень высокие потолки, высота 3.20 ! Все помещения в квартире просторные. Соседи только с одной стороны. В доме своя газовая котельная, невысокая сумма коммунальных услуг, отсутствие перебоев с горячей водой Два лифта: грузовой и пассажирский. Двор свободный от машин, закрытая придомовая территория. Спокойно дети могут гулять во дворе. Безопасность обеспечивает не только закрытая территория двора, но и установленное видеонаблюдение по периметру здания, на этажах и в паркинге. Паркинг подземный, есть гостевая парковка. Вблизи лесопарковая зона, Нижне-Исетский пруд, Уктусские горы - все около дома. В 500 метрах находится ТРЦ «Глобус», фитнес-центр, аквапарк со спортивным бассейном, дельфинарий, а также семейно-развлекательный центр «Планета Игрлик», крытый каток и кинотеатр. Остановка общественного транспорта прямо у дома, метро "Ботаническая" - в 10 минутах. Удобная транспортная развязка - прямой выезд в направлении аэропорта, а также на Челябинский, Тюменский, Полевской тракты. Агентства недвижимости не интересуют. Возможен торг!!!



