

ID:87720

**6,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Депутатская Улица, 6 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Депутатская Улица
<b>Номер дома</b>	80к1
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	119.2
<b>Площадь жилая</b>	97
<b>Площадь кухни</b>	21

Отличная 3-комнатная квартира в одном из самых спокойных и удобных для жизни микрорайонов города, в 10-15 минутах езды от Центра по адекватной цене! Квартира расположена в новом (но уже давшем усадку) кирпичном доме. Кирпич - самый экологичный материал, имеющий отличные тепло и звукоизоляцию. Недвижимость в кирпичных домах - это всегда хорошая инвестиция - такие дома долгие годы не утрачивают своей моральной и визуальной привлекательности. Гармоничная и рациональная планировка квартиры, где каждый квадратный метр небесполезной площади р а б о т а е т. Квартира имеет огромную застекленную стеклопакетами лоджию 15 кв.м. Площадь лоджии не входит в общую квадратуру квартиры - является дополнительным бонусом. Еще одним бонусом является тамбур на две квартиры. Окна квартиры выходят на две стороны, что гарантирует Вам прекрасную естественную вентиляцию - в Вашей квартире всегда будет свежо. Состояние квартиры приятное, ухоженное, практически не требует вложений. Сделан качественный ремонт. Двухуровневые выровненные потолки и стены, подсветка- трехярусная, сан.узлы в итальянской плитке. После продажи в квартире остается: кухонный гарнитур, огромный шкаф-купе в прихожей, Неравнодушные, с активной позицией соседи, недавно выбрали новую управляющую компанию, что отразилось на чистоте (и без того всегда чистых) подъезда и двора. Отличная инфраструктура и транспортная развязка - в шаговой доступности школа, детский сад, многочисленные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Квартира не имеет никаких юридических проблем, готовы продавать в ипотеку любого банка, по любым соц.программам.





