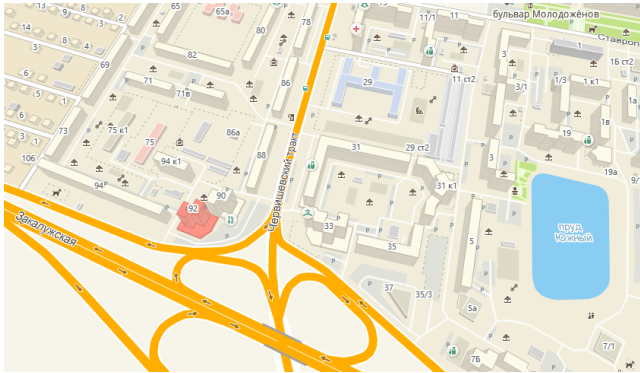


**ID:87770****2,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Червишевский Тракт, 2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Червишевский Тракт
<b>Номер дома</b>	92
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	13
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	43.3
<b>Площадь жилая</b>	18.1
<b>Площадь кухни</b>	9.6

Продается 1-комнатная квартира ПУШКА! БОМБА! ОГОНЬ! Плюсы квартиры: + Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами! + В квартире сделан свежий косметический ремонт! + Большая колясочная на несколько квартир. И отдельная кладовая 5 м2! + Квартира очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. У дома своя котельная. (2200р./мес. все включено)! + Кирпичный дом обладает хорошей звуко-теплоизоляцией (стены кирпич 80 см), в данном случае еще и за счет дополнительной прослойки при укладке ламината и стен, зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя! + Просторная квадратная комната, дает разыгаться воображению для расстановки мебели и выбора стилистики! + В прихожей есть отдельная гардеробная! + Раздельный сан. узел! + Установлены счетчики водо-, электро-, теплоснабжения! + Придомовая территория оборудована парковочными местами (они есть ВСЕГДА), и детской площадкой! + Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школа 69 и детский сад 95 (что позволит максимально быстро отводить детишек и в садик и в школу), центры развития ребенка, танцевальные и творческие студии! + Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, большое количество разных маршрутов во все части города, удобная транспортная развязка во все районы города, за счет прямого выезда на объездную! + Летом во дворах огромное количество зелени, а вдоль садика со всех сторон большое количество детских и спорт площадок. Квартира идеально подходит для молодых родителей! + Неотъемлемый плюс - это вид с окон и балкона! + 40,9 м2 - это площадь квартиры без балкона, ведь зачастую он занимает значительную часть квадратуры! + в квартире остается все как есть + кухонный гарнитур, кроме стиральной машины! Минусы квартиры: - балкон не застеклен P. S. Когда покупалась, были сомнения касаясь района, но они были стереотипны и ошибочны. Эту квартиру нужно просто УВИДЕТЬ!!! Это ПУШКА! БОМБА! ОГОНЬ! СОБСТВЕННИК. Отдам уютное гнездышко в заботливые руки!

