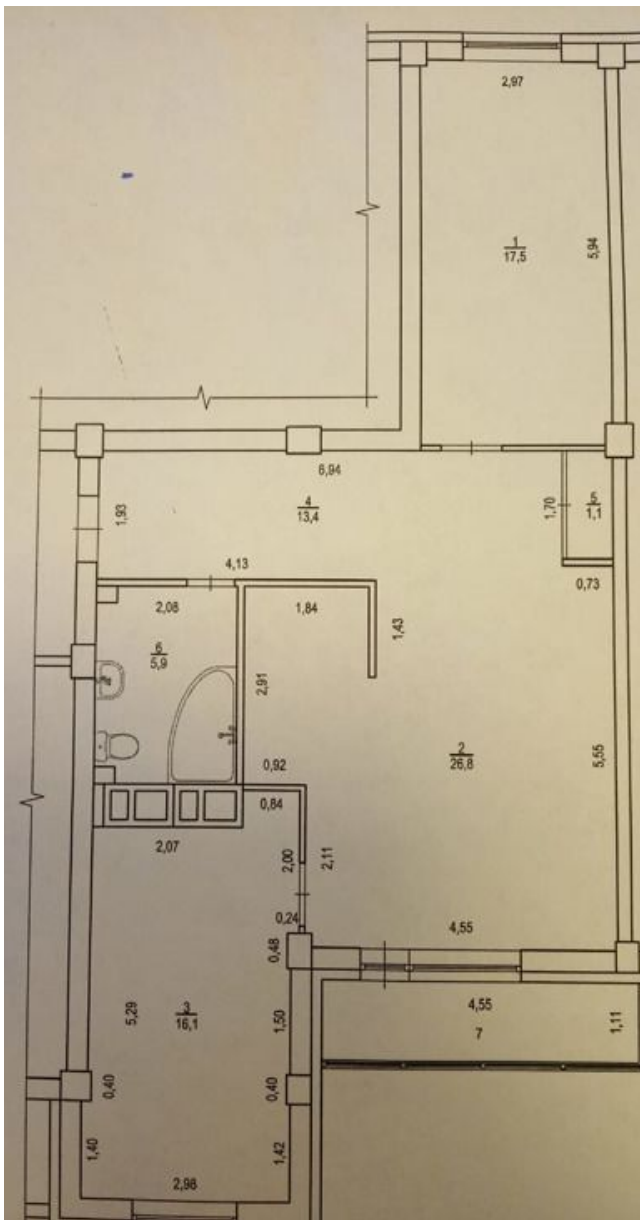


**ID:87805****5,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Волгоградская Улица, 5  
990 000**



**Продать или Сдать**

Продажа

**Тип**

Квартира

**Город**

Екатеринбург

**Улица**

Волгоградская Улица

**Номер дома**

29а

**Кол.во комнат**

2

**Этаж**

7

**Этажность**

16

**Материал дома**

Монолитный

**Площадь общая**

80.8

**Площадь жилая**

60

Продажа. Собственник. СРОЧНО ДОМ Дом в удалении от шумных дорог и строек. Расположен во дворе. В непосредственной близости детские площадки, детский сад "Умка", чуть дальше "Веселый улей", школы 154,161,65. В шаговой доступности Гранат, КИТ, Port Fitness, Лента, Елисей. Рядом остановка 76 автобуса. Прилегающая территория к дому позволяет без проблем оставлять автомобиль вечером. Недалеко от дома расположена платная парковка. Удобный и свободный выезд на основные магистрали, ведущие из ЮЗ в центр (Амундсена, Московская). В доме ТСЖ. На новый год к детишкам приходит Дед Мороз. КВАРТИРА По документам квартира двухкомнатная. Сделана и согласована перепланировка (документы на выходе) так, что квартира имеет ДВЕ спальни (16 и 17 кв.м.) и кухню-гостиную площадью 26,8 кв.м, большой удобный коридор. Стены оснащены звукоизоляцией. Большая совмещенная ванная комната с туалетом. Счетчики на ТЕПЛО, воду, электроэнергию. На полу постелен влагостойкий ламинат 35 класс. Полы теплые зимой от горизонтальной разводки труб отопления. Квартплата небольшая. КУХНЯ Кухня-ниша функциональная и хорошо оснащенная. Гарнитур Verona, варочная поверхность Korting, духовка и посудомоечная машина HotpointAriston, вытяжка Тека. Вся кухня светлая - цвет слоновая кость. Гарнитур и оборудование остается новым владельцам. ВАННАЯ Сантехника AM/PM, смесители Damixa, водонагреватель Термекс. Все остается.

