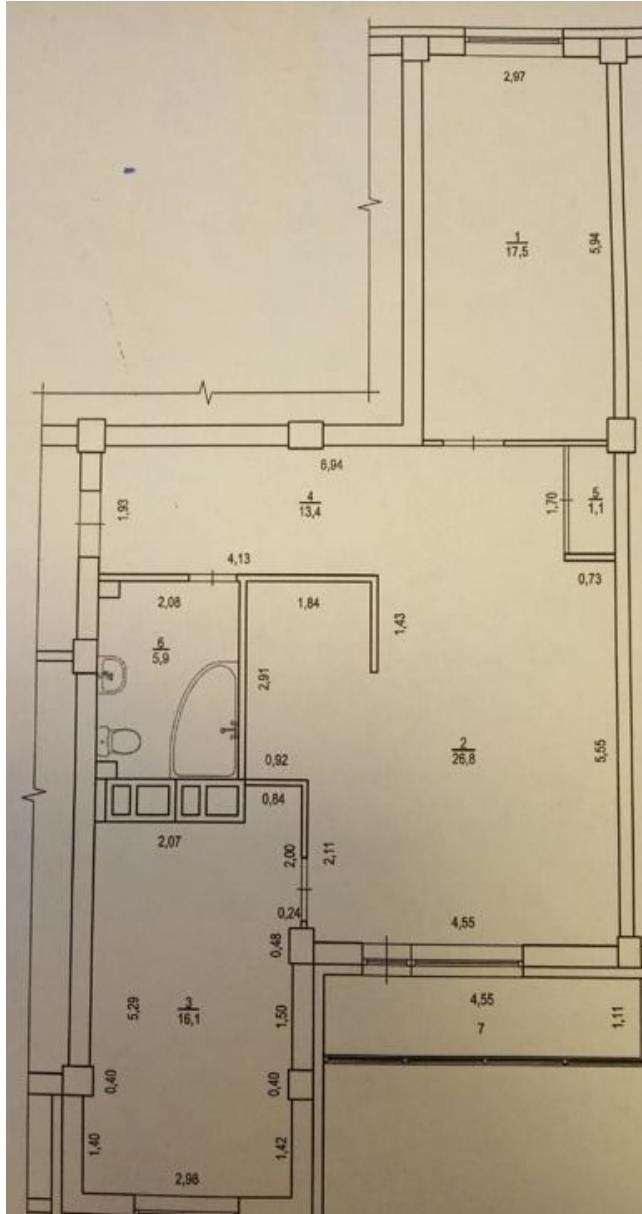


---

**ID:87805****5,990,000**

**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Волгоградская Улица, 5  
990 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Волгоградская Улица
<b>Номер дома</b>	29а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	80.8
<b>Площадь жилая</b>	60

Продажа. Собственник. СРОЧНО ДОМ в удалении от шумных дорог и строек. Расположен во дворе. В непосредственной близости детские площадки, детский сад "Умка", чуть дальше "Веселый улей", школы 154, 161, 65. В шаговой доступности Гранат, КИТ, Port Fitness, Лента, Елисей. Рядом остановка 76 автобуса. Прилегающая территория к дому позволяет без проблем оставлять автомобиль вечером. Недалеко от дома расположена платная парковка. Удобный и свободный выезд на основные магистрали, ведущие из ЮЗ в центр (Амундсена, Московская). В доме ТСЖ. На новый год к детишкам приходит Дед Мороз. КВАРТИРА По документам квартира двухкомнатная. Сделана и согласована перепланировка (документы на выходе) так, что квартира имеет ДВЕ спальни (16 и 17 кв.м.) и кухню-гостиную площадью 26,8 кв.м, большой удобный коридор. Стены оснащены звукоизоляцией. Большая совмещенная ванная комната с туалетом. Счетчики на ТЕПЛО, воду, электроэнергию. На полу постелен влагостойкий ламинат 35 класс. Полы теплые зимой от горизонтальной разводки труб отопления. Квартплата небольшая. КУХНЯ Кухня-ниша функциональная и хорошо оснащенная. Гарнитур Verona, варочная поверхность Korting, духовка и посудомоечная машина HotpointAriston, вытяжка Teka. Вся кухня светлая - цвет слоновая кость. Гарнитур и оборудование остается новым владельцам. ВАННАЯ Сантехника АМ/РМ, смесители Damixa, водонагреватель Термекс. Все остается.

