

**ID:87840****2,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Советская Улица, 2 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Советская Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	44.3
<b>Площадь жилая</b>	29.5
<b>Площадь кухни</b>	6

Очень удобное местоположение. До центра, метро Динамо, ТЦ АИДА, ТЦ Гудзон, ТЦ Парк-Хаус, большой Мегамарт, Дендрологический сад на Мира и другие - в пределах 20 минут пешком. До трамвайных, автобусных и троллейбусных остановок не более 5 минут. Для детей 47 гимназия, много детских садиков. Во дворе установлен шлагбаум, для жильцов всегда есть парковочное место - что очень актуально для Пионерского района. Удобный выезд и заезд из центра через мост на Шевченко. Квартира теплая, всего одни соседи по площадке. Хороший ремонт - ламинат, пластиковые окна, поменяны двери, санузел в кафельной плитке и с хорошей сантехникой. Если рассматривать аналогичную квартиру без ремонта подешевле и потом прибавить затраты на ремонт - получится ещё дороже, чем стоимость нашей квартиры и в добавок Вы сэкономите время и нервы. Окна выходят во двор. Высокий этаж. Не смотря что первый этаж - с утра солнце светит в окна. В стоимость входит мебель - которая на фото: 2 шт трехметровых встроенных шкафа-купе, кухонный гарнитур с вытяжкой и встроенной посудомоечной машиной. Без мебели - торг 50 000 руб. Агентов прошу не беспокоить, кроме как на просмотр с покупателями. Квартира освобождена, возможность заезда - через 1 неделю после сделки. Просмотры квартиры после 18.30 в день по согласованию.





